



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 января 2024 г.

№ 91-пр
Экз. № ____

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», на основании заявления ООО «ПК «Ульяновскмебель» от 28.09.2021 б/н п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в отношении части территорий кадастровых кварталов 73:24:011205, 73:24:011602, расположенных в Железнодорожном районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 264-266 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска
 Карта функциональных зон
 Фрагмент










Приложение 1
 к приказу Министерства имущественных
 отношений и Архитектуры Ульяновской области
 от 22.01.2024 № 91-пр
 Приложение 1
 к решению Ульяновской Городской Думы
 от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы










-  санитарно-защитных зон
-  границы территории, в отношении которой вносятся изменения

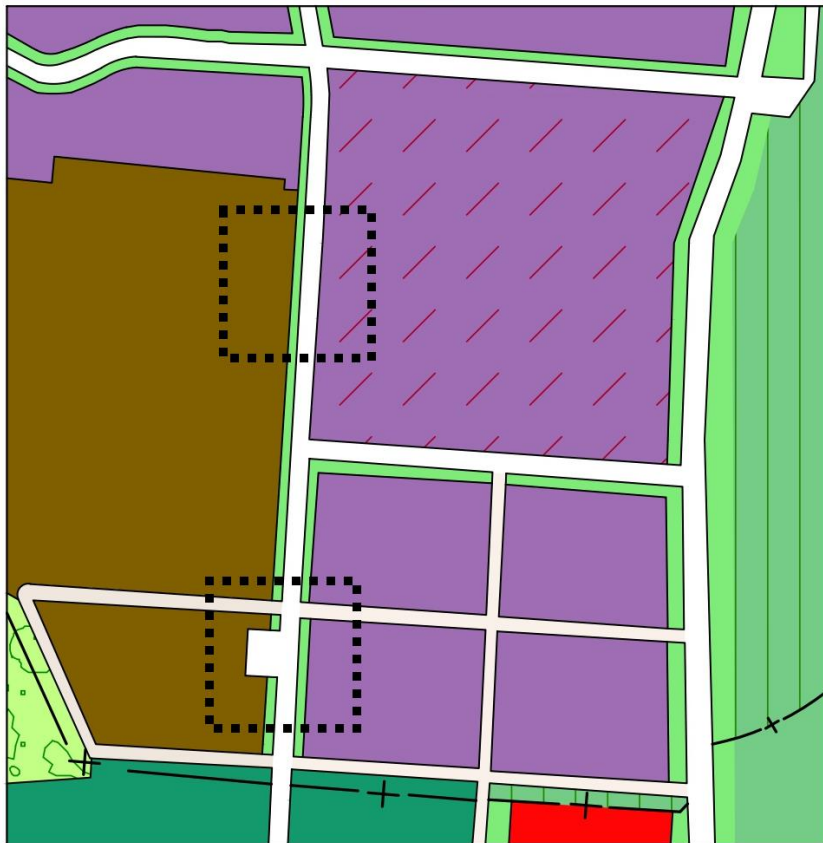
Территории

-  общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  промышленных предприятий
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  населенных пунктов пригородной зоны
-  городских лесов
-  зеленых насаждений общего пользования
-  питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств
-  озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

-  внешние автодороги
-  федеральные
-  основные территориальные
-  прочие территориальные
-  городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения непрерывного движения
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения
-  очистные сооружения канализации



Генеральный план города Ульяновска

Карта планируемого размещения объектов местного значения

Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и Архитектуры Ульяновской области
от 22.01.2024 № 91-пр

Приложение 2
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

— санитарно-защитных зон

— границы территории, в отношении которой вносятся изменения

Территории

общественной застройки

■ общественных центров с сопутствующей жилой застройкой

■ промышленных предприятий

■ коммунально-складских предприятий и организаций

■ населенных пунктов пригородной зоны

■ городских лесов

■ зеленых насаждений общего пользования

■ питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств

■ озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

— внешние автодороги

— федеральные

— основные территориальные

— прочие территориальные

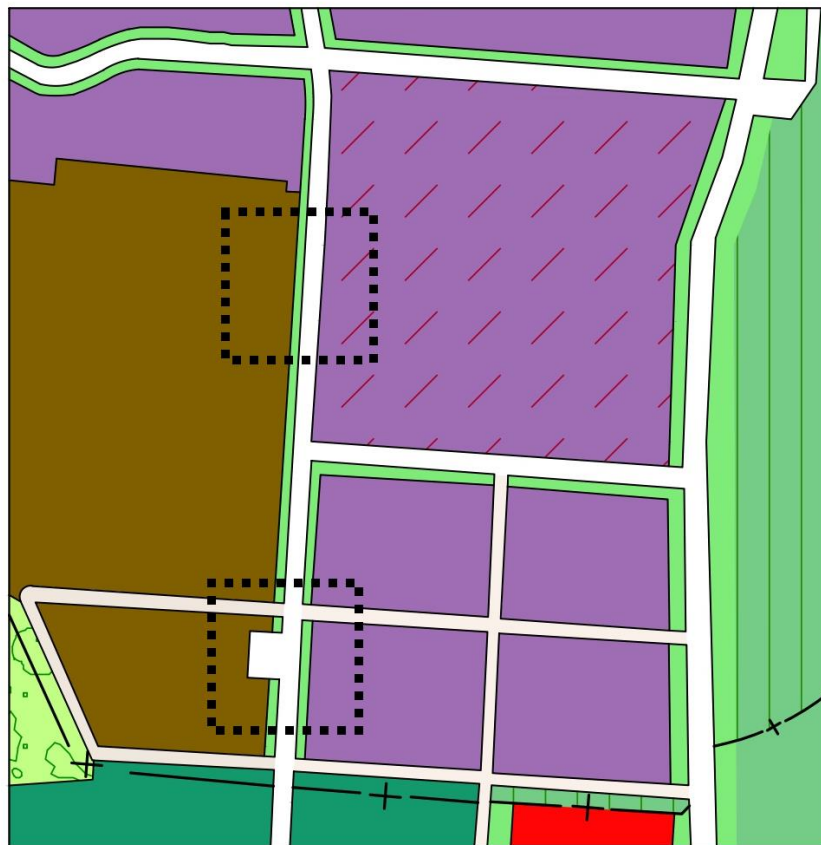
— городские магистральные улицы и дороги

— общегородского значения непрерывного движения

— общегородского значения регулируемого движения

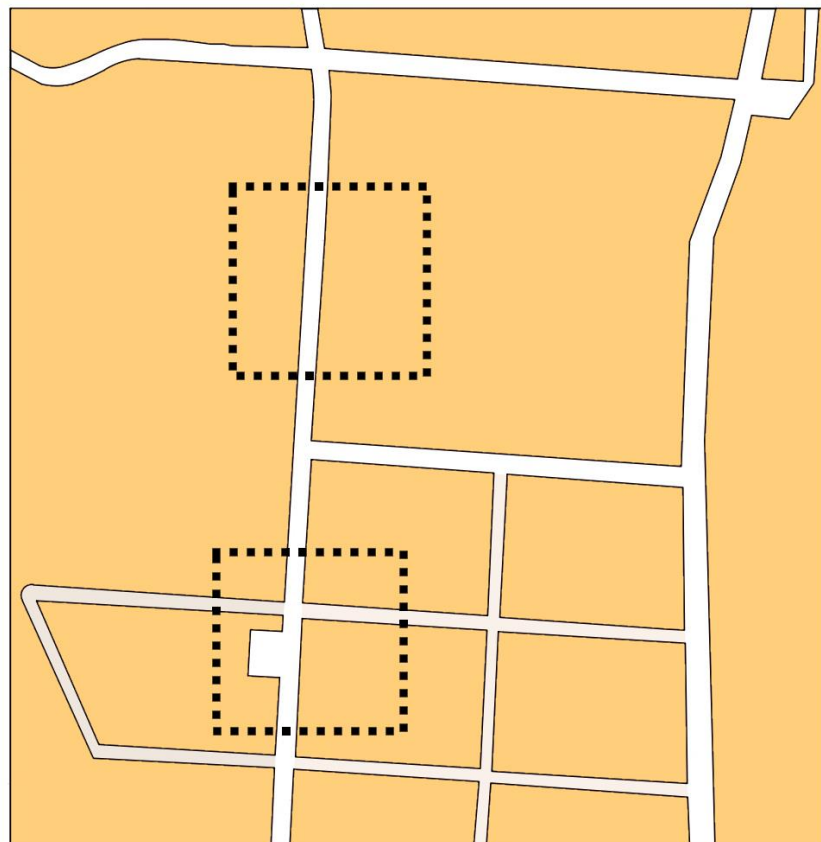
— районного значения

■ очистные сооружения канализации



Генеральный план города Ульяновска
Карта границ населенных пунктов
Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и Архитектуры Ульяновской области
от 22.01.2024 № 91-пр
Приложение 3
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Категории земель

в границах города

■ земли населённых пунктов

Границы

▭ границы территории, в отношении которой вносятся изменения

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и Архитектуры Ульяновской
области
от 22.01.2024 № 91-пр
Приложение 4
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории,
расположенной в кадастровых кварталах 73:24:011602, 73:24:011205,
Железнодорожного района г.Ульяновска.

Ульяновск, 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью

«Региональное бюро кадастра»

432071, РФ, г. Ульяновск, пер. Молочный, 6 тел/факс 42-13-29
ИНН/КПП 7328507669/732501001 ОГРН 1067328020451

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории,
расположенной в кадастровых кварталах 73:24:011602, 73:24:011205,
Железнодорожного района г.Ульяновска.

Директор

ГИП



С.А. Балакшин

Е.Д. Филиппова

Ульяновск, 2023 год

Содержание

Цели и задачи проекта.....	4
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории в границах муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Рассматриваемая территория расположена в границах территории, расположенной в кадастровых кварталах 73:24:011602, 73:24:011205 Железнодорожного района г.Ульяновска. Площадь изменяемой территории составляет 0,7 га.

Цель данного проекта – изменение границ «дороги общегородского значения регулируемого движения» с установлением границ функциональной зоны «территории промышленных предприятий». Это позволит разместить на рассматриваемой территории промышленные предприятия. Изменение границ «территории промышленных предприятий» с установлением границ функциональной зоны «дороги общегородского значения регулируемого движения» для устройства разворотной площадки для автотранспорта.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах проектирования размещение объектов местного значения городского округа не предусмотрено.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Параметры функциональных зон.

№.№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га
1	территории промышленных предприятий	0,35
2	дороги общегородского значения регулируемого движения	0,35

Размещение в границах проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.