



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13 декабря 2023 г.

№ 321-пр
Экз. №

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» на основании обращения управления по строительству администрации города Ульяновска от 05.08.2022 № 73-ИОМСУ-24.014/12126 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в отношении частей территорий кадастровых кварталов 73:24:020901, 73:24:020606, 73:24:020601, 73:24:020405, 73:24:020903, 73:24:020902, 73:24:020904, 73:24:020610, 73:24:020910, 73:24:020843, 73:24:020844, 73:24:020905, 73:24:020842, 73:24:020839, 73:24:021108, примыкающих к Димитровградскому шоссе в Заволжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 258-260 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области

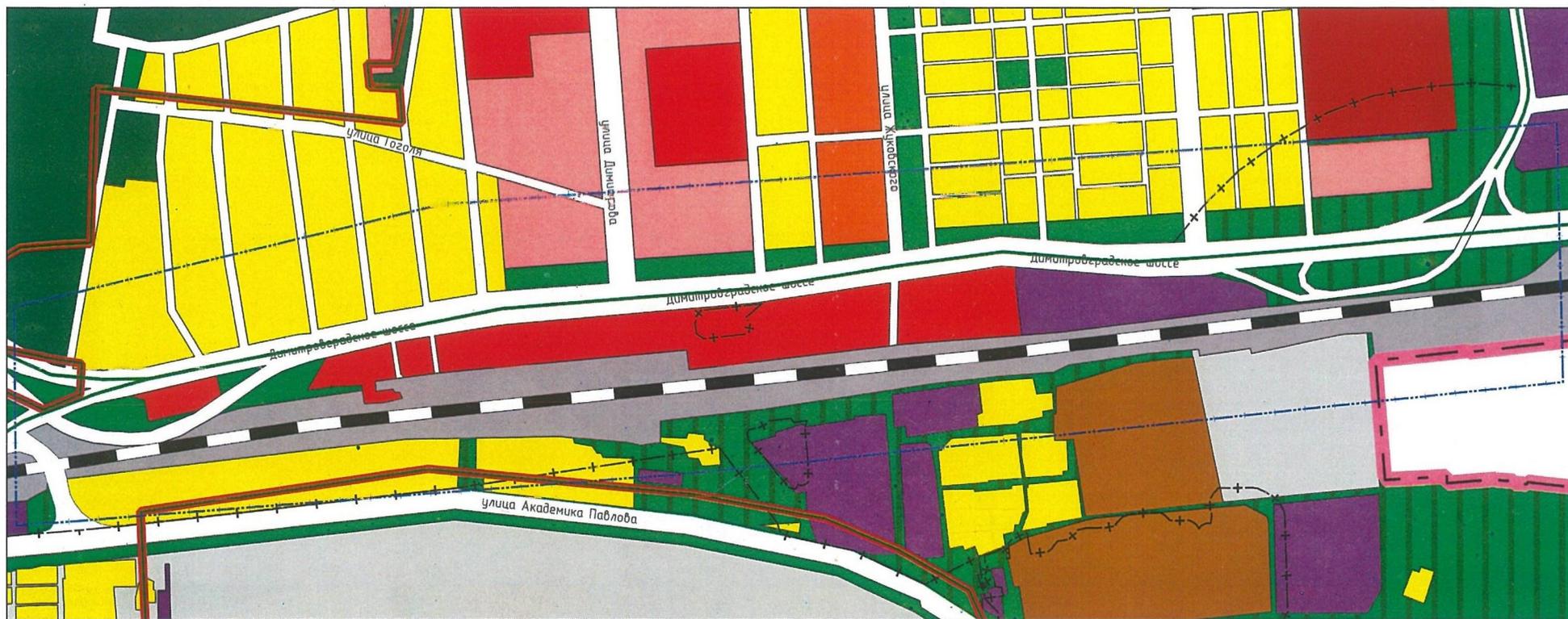


М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 13.12.2023 г. № 321-пр

Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



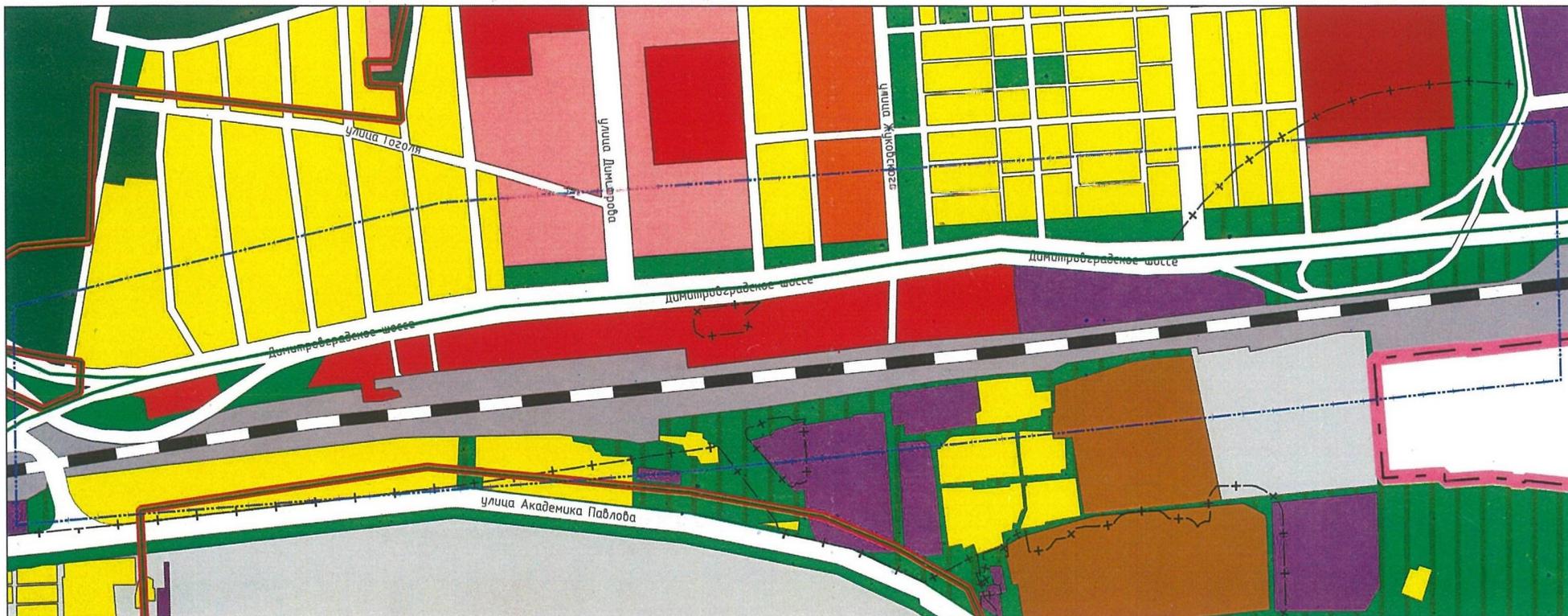
Условные обозначения

	Границы:		санитарно-защитных зон		общественной застройки		зеленые насаждения общего пользования		Транспортно-инженерные объекты и коммуникации	
	территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений городского округа "Город Ульяновск"		Территории:		общественных центров с сопутствующей жилой застройкой		озеленения санитарно-защитных зон			городские магистральные улицы и дороги
	запретной зоны военного объекта - Пензенское лесничество Министерства обороны Российской Федерации".		жилой застройки		коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон		железных дорог			общегородского значения непрерывного движения
			5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)		промышленных предприятий		прочие		районного значения	
			2-4-этажной застройки		коммунально-складских предприятий и организаций				железные дороги общего пользования	
			коттеджной и усадебной застройки		городских лесов					

Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 13.12.2023 г. № 321-пр

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

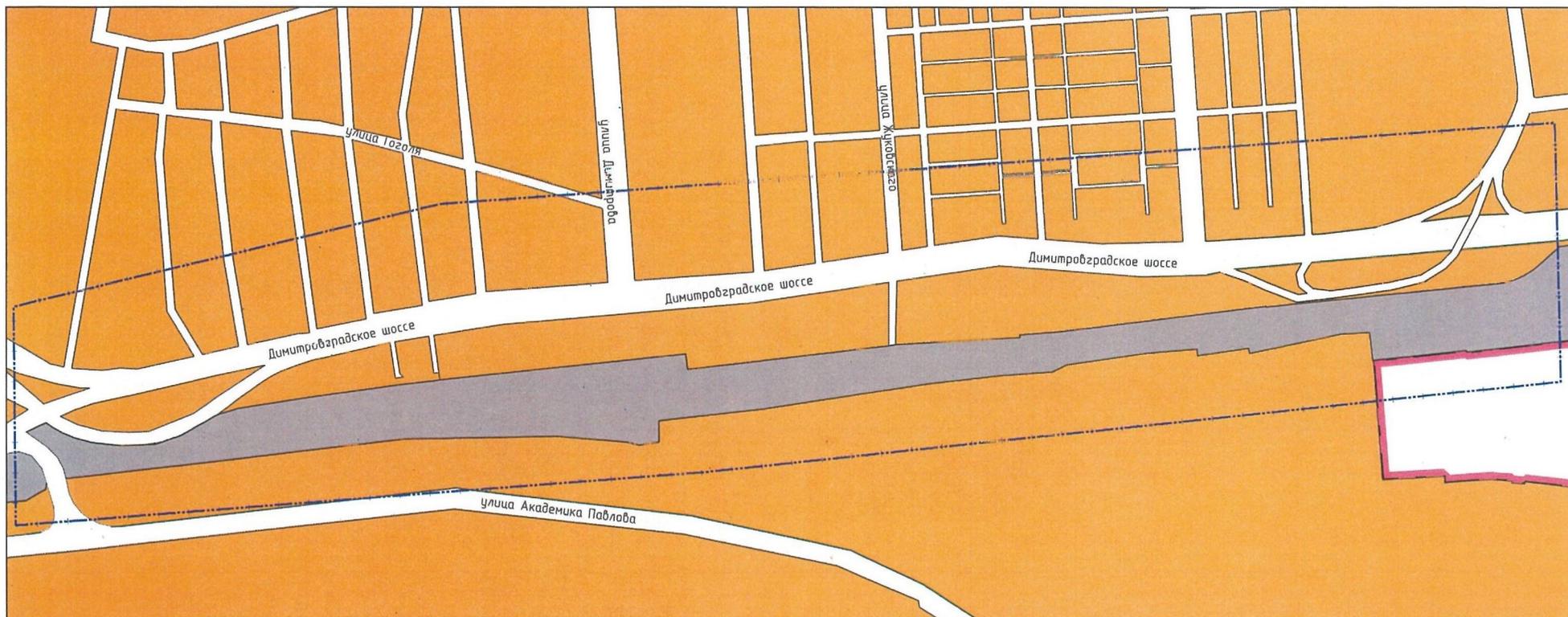
	Границы:		санитарно-защитных зон		общественной застройки		зеленые насаждения общего пользования	Транспортно-инженерные объекты и коммуникации городские магистральные улицы и дороги	
	территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений		Территории:		общественных центров с сопутствующей жилой застройкой		озеленения санитарно-защитных зон		
	городского округа "Город Ульяновск"		жилой застройки		коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон		железных дорог		
	запретной зоны военного объекта - Пензенское лесничество Министерства обороны Российской Федерации".		5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)		промышленных предприятий		прочие		общегородского значения непрерывного движения
			2-4-этажной застройки		коммунально-складских предприятий и организаций				районного значения
			коттеджной и усадебной застройки		городских лесов				железные дороги общего пользования

Примечания:
Размещение объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов. Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 13.12.2023 г. № 321-пр

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Категории земель:
в границах города

-  Земли населенных пунктов
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  городского округа "Город Ульяновск"

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"Агентство городских инициатив"**

г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, д. 56,
г. Ульяновск, 432008

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области
от 13.12.2023 г. № 321-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастровых кварталов 73:24:020901, 73:24:020606,
73:24:020601, 73:24:020405, 73:24:020903, 73:24:020902,
73:24:020904, 73:24:020610, 73:24:020910, 73:24:020843,
73:24:020844, 73:24:020905, 73:24:020842, 73:24:020839,
73:24:021108, примыкающих к Димитровградскому шоссе в
Заволжском районе города Ульяновска**

Директор



(Handwritten signature)

Гаев А.В.

ГАП

Киселев Д.В.

г. Ульяновск 2023 г.

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в части территории кадастровых кварталов 73:24:020901, 73:24:020606, 73:24:020601, 73:24:020405, 73:24:020903, 73:24:020902, 73:24:020904, 73:24:020610, 73:24:020910, 73:24:020843, 73:24:020844, 73:24:020905, 73:24:020842, 73:24:020839, 73:24:021108, примыкающих к Димитровградскому шоссе в Заволжском районе города Ульяновска

1) с "территории зеленых насаждений общего пользования" на "территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций", "территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой", "территории коммунально-складских предприятий и организаций", "территории коттеджно-усадебной застройки";

2) с "территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций" на "территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой", "территории коммунально-складских предприятий и организаций", "территории зеленых насаждений общего пользования".

Данные изменения направлены на приведение в соответствие профиля Димитровградского шоссе, существующих территорий и земельных участков к их фактическому местоположению с учетом письма ФКУ "Волго-Вятскуправтодор" от 29.06.2022 № 14-7136 о согласовании отображения профиля обозначенной дороги в Генеральном плане его фактическому местоположению, принятого решения о развитии застроенной территории в границах ул. Привокзальной в Заволжском районе города Ульяновска, утвержденным постановлением № 1195 от 05.05.2017, а так же договору о развитии застроенной территории от 13.10.2017 № 3.

Данное изменение не противоречит нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Размещение объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 131,8 га.

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га
1	"территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой" (увеличиваемая часть)	12,44
2	"территории зеленых насаждений общего пользования" (уменьшаемая часть) (увеличиваемая часть)	14,18 0,83
3	"территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций" (общая изменяемая часть)	13,52
4	"территории коттеджно-усадебной застройки" (увеличиваемая часть)	3,96
5	"территории коммунально-складских предприятий и организаций" (увеличиваемая часть)	3,85

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не предусмотрено.