



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 декабря 2023 г.

320-пр

№ _____
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 04.09.2023 № 3624-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления ООО СЗ «Гарант» от 17.01.2023 № 17/01-23, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:
 - 1) фрагмент приложения 1 в отношении части территории кадастрового квартала 73:24:021102, расположенной в Заволжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.
 - 2) дополнить приложениями 255-257 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.
3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон

Фрагмент



Приложение 1
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от "13" декабря 2023 № 320-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

- городского округа "Город Ульяновск"
- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- санитарно-защитных зон

Территории

- жилой застройки
- 5-16-этажной жилой застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
 - коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 - коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
 - промышленных предприятий
 - коммунально-складских предприятий и организаций
 - зеленых насаждений общего пользования
 - озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения непрерывного движения
 - общегородского значения регулируемого движения
 - районного значения
 - линии движения скоростного внеуличного транспорта
 - наземные и надземные участки

Примечания

1. Санитарно-защитная зона указана в соответствии с действующим Генеральным планом города Ульяновска. Согласно публичной кадастровой карте зона с особыми условиями территории проходит южнее.

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов местного значения**




Фрагмент











Приложение 2
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от "13" декабря 2023 № 320-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения





Границы

-  городского округа "Город Ульяновск"
-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  санитарно-защитных зон

Территории

- жилой застройки**
 -  5-16-этажной жилой застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
 -  коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки**
 -  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 -  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
 -  промышленных предприятий
 -  коммунально-складских предприятий и организаций
 -  зеленых насаждений общего пользования
 -  озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

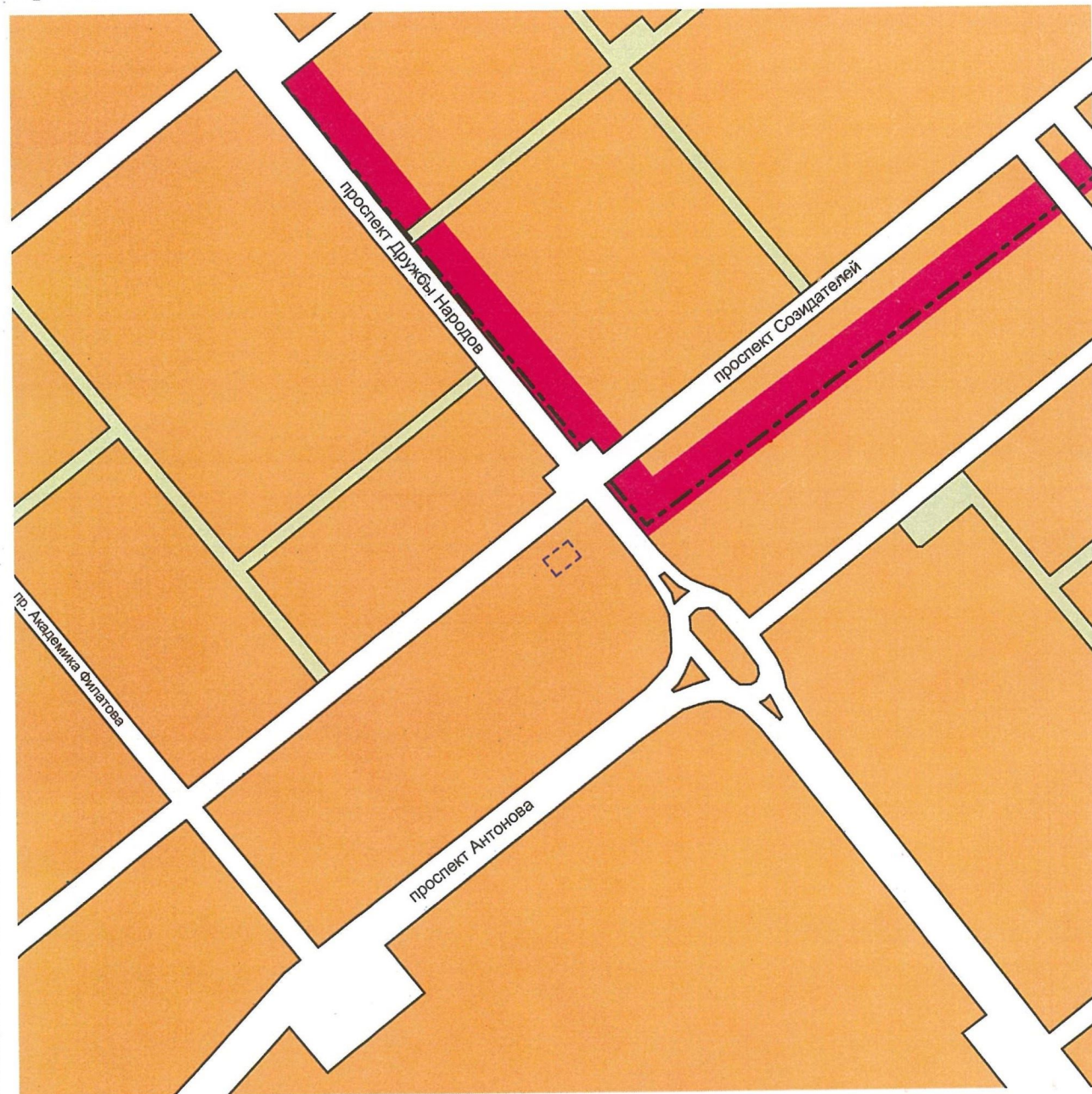
- городские магистральные улицы и дороги**
 -  общегородского значения непрерывного движения
 -  общегородского значения регулируемого движения
 -  районного значения
- линии движения скоростного внеуличного транспорта**
 -  наземные и надземные участки

Примечания

1. В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения.
2. Санитарно-защитная зона указана в соответствии с действующим Генеральным планом города Ульяновска. Согласно публичной кадастровой карте зона с особыми условиями территории проходит южнее.

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населенных пунктов**


Фрагмент



Приложение 3
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от " 13 " декабря 2023 № 320-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

 городского округа "Город Ульяновск"

 территории, в отношении которой подготовлен проект
внесения изменений

Категории земель

в границах города

 земли населённых пунктов

Общество с ограниченной ответственностью
«Простор»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от « 13 » декабря 2023г. № 320-пр

«Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении части
территории кадастрового квартала 73:24: 021102, расположенной
в Заволжском районе города Ульяновска

г. Ульяновск, 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Простор»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении части
территории кадастрового квартала 73:24: 021102, расположенной
в Заволжском районе города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



К.Е. Штемпель

К.Е. Штемпель

г. Ульяновск, 2023 год

Оглавление

1. Цели и задачи проекта.....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта: изменение функциональной зоны с «территории озеленения санитарно-защитных зон» на зону «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон», в целях дальнейшего развития территории (для строительства магазина).

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	Территории озеленения санитарно-защитных зон	0,21	-
2	Территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон	-	0,21

Размещение в границах проектирования объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.

При проектировании размещаемого объекта (магазина) предусмотреть сохранение баланса зеленых насаждений согласно действующим нормам и правилам.