



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2023 г.

№ 272-пр
Экз. № 1

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», постановлением администрации города Ульяновска от 18.10.2022 № 1452 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:172, расположенного в Засвияжском районе города Ульяновска», на основании обращения Мирошниченко И.Ю. от 08.04.2021 № 6/н п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:
 - 1) фрагмент приложения 1 в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:172, расположенного в Засвияжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.
 - 2) дополнить приложениями 252-254 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.
2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

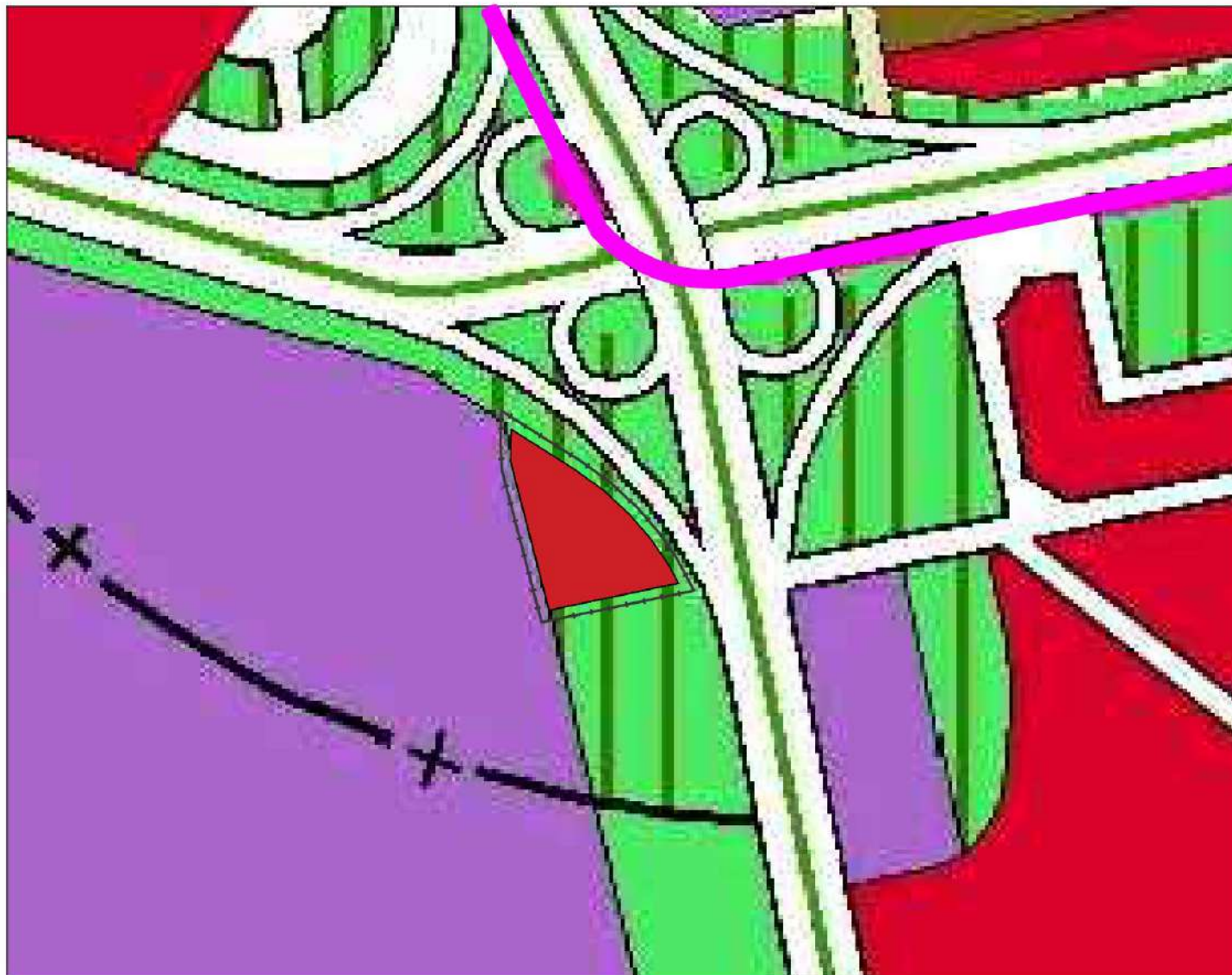
Министр



М.В.Додин




**Генеральный план города Ульяновска.
Карта Функциональных зон.
Фрагмент**

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 20.11.2023 г. № 272-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83






Условные обозначения




Границы

-  санитарно-защитных зон
-  существующей городской черты
-  территория, в отношении которой
подготовлен проект внесения изменений

Территории

- общественной застройки
-  коммерческо-деловых общественных центров
вне жилых зон
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения санитарно-защитных зон

**Транспортно-инженерные объекты
и коммуникации**

- внешние автодороги
-  федеральные
-  городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения непрерывного движения




**Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов местного значения.
Фрагмент**

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 20.11.2023 г. № 272-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83








Условные обозначения





Границы

-  санитарно-защитных зон
-  существующей городской черты
-  территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

- общественной застройки
-  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения санитарно-защитных зон

**Транспортно-инженерные объекты
и коммуникации**

-  внешние автодороги
-  федеральные
-  городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения непрерывного движения

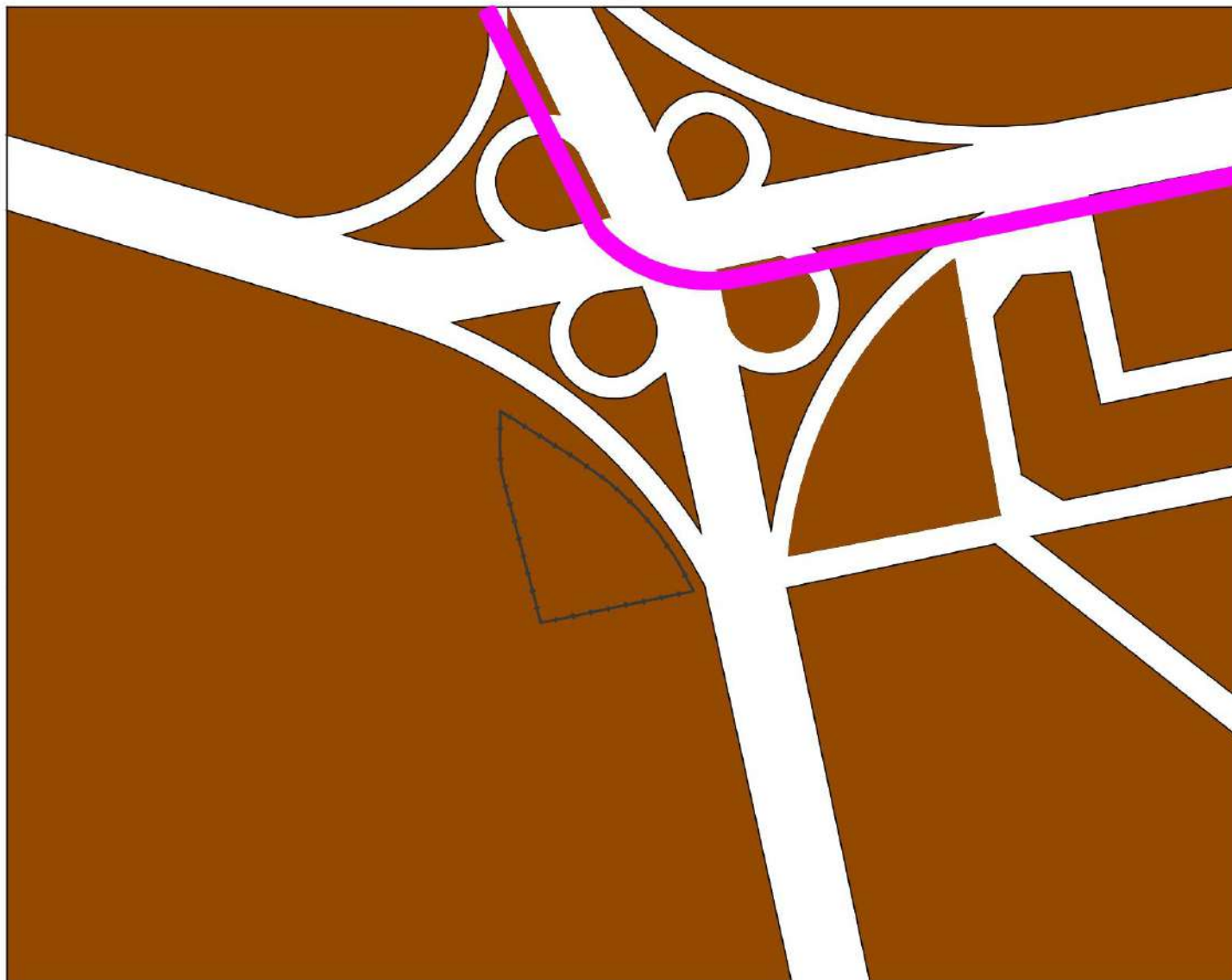
**Объекты федерального, регионального,
местного значения**

- сущ. планир.
-  - аэропорт

На проектируемой территории не предполагается размещение объектов местного значения.




**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов.
Фрагмент**

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 20.11.2023 г. № 272-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы


-  санитарно-защитных зон
-  существующей городской черты
-  территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

Категории земель:

-  земли населённых пунктов

**Транспортно-инженерные объекты
и коммуникации**

-  внешние автодороги
-  федеральные
-  городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения непрерывного движения

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 20.11.2023 г. № 272-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:172, расположенного в Засвияжском районе города Ульяновска

г. Ульяновск, 2023

ООО «КАНГРО-ПРОЕКТ»
Регистрационный № 48 в реестре членов СРО А «МОПО»
Дата регистрации в реестре членов 19.01.2009

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:172,
расположенного в Засвияжском районе города Ульяновска

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.А. Кангро

С.В. Зотова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

1. Цели и задачи проекта.....	4
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их характеристики и местоположение.....	5
3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	5

1. Цели и задачи проекта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска установление функционального зонирования на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, расположенной в границах Ульяновского района, ОГУСП "Совхоз Пригородный", на пересечении а/д "Ульяновск-Сурское" и "Ульяновск-Сызрань", а именно в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:172, расположенного в Засвияжском районе города Ульяновска

Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональной зоны части земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:172 с зоны «территории озеленения санитарно-защитных зон» на зону «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон». Площадь земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:172, по которому проходит красная линия, – 30 000 кв.м, Изменение функциональной зоны предусмотрено для части участка площадью 10 984 кв.м, расположенной в пределах красной линии.

Для части земельного участка площадью 18 117 кв.м., расположенной за красной линией, сохраняется функциональная зона «территории озеленения санитарно-защитных зон». Для части земельного участка площадью 899 кв.м,

расположенной в пределах красной линии, сохраняется функциональная зона «территории коммунально-складских предприятий и организаций».

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их характеристики и местоположение

Данным проектом не предусмотрено размещение объектов местного значения.

3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га
1	функциональная зона «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон»	1,10 га

На проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов местного, регионального и федерального значения.

На период разработки проекта территория свободна от застройки, твёрдые покрытия отсутствуют. На территории имеются зелёные насаждения (деревья, кустарники).

Расположение земельного участка на въезде в город является решающим в определении его назначения. В границах территории планируется строительство новых объектов капитального строительства общественно-делового назначения.