



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

7 ноября 2023 г.

№ 158-пр
Экз. № ____

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.03.2023 № 882-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании обращения Грязновой В.А. от 02.02.2022 № б/н п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:010803, расположенного в Железнодорожном районе города Ульяновск, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 243-245 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

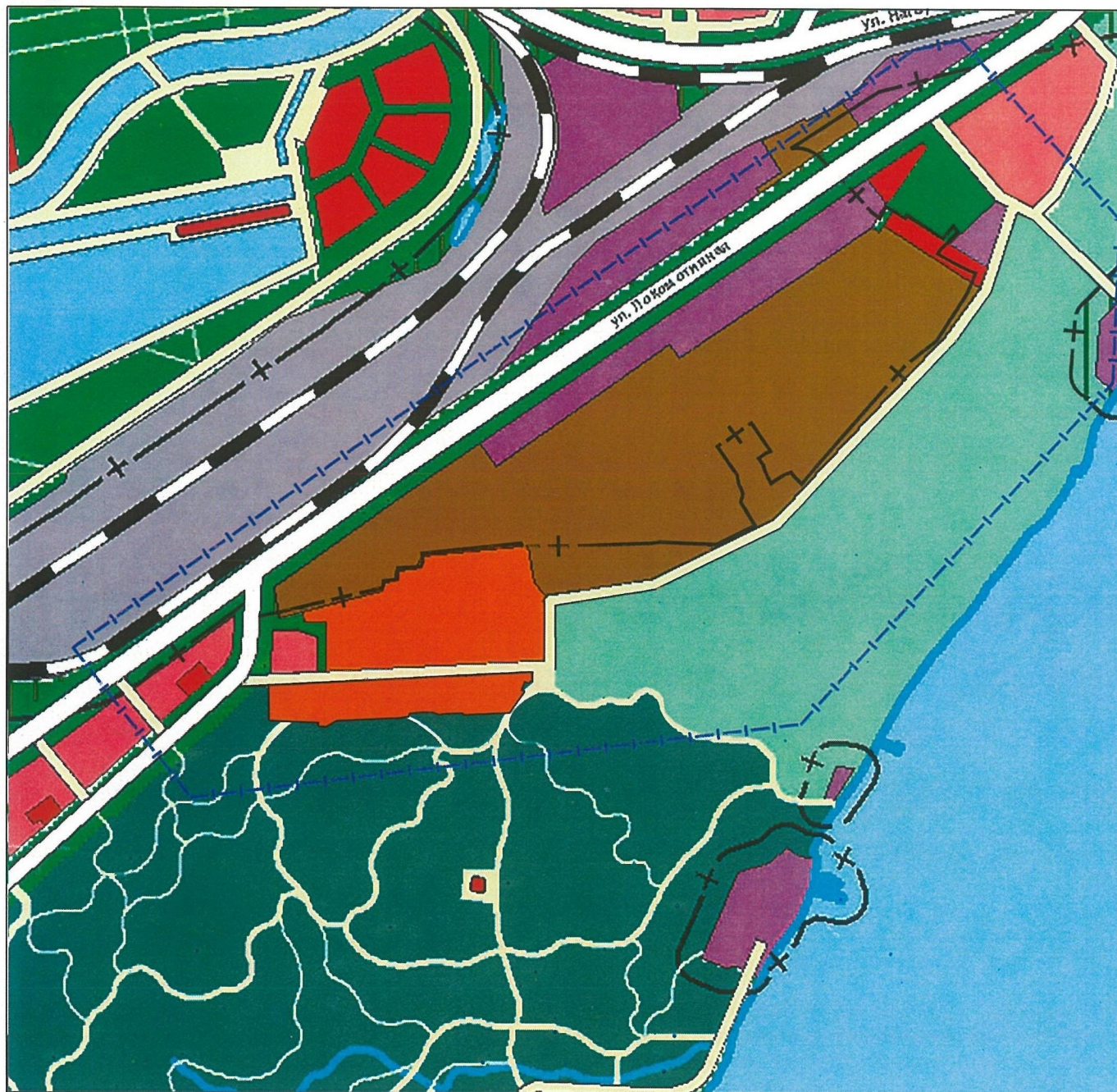
Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 7 ноября 2023 г. № 158-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- санитарно-защитных зон

Территории

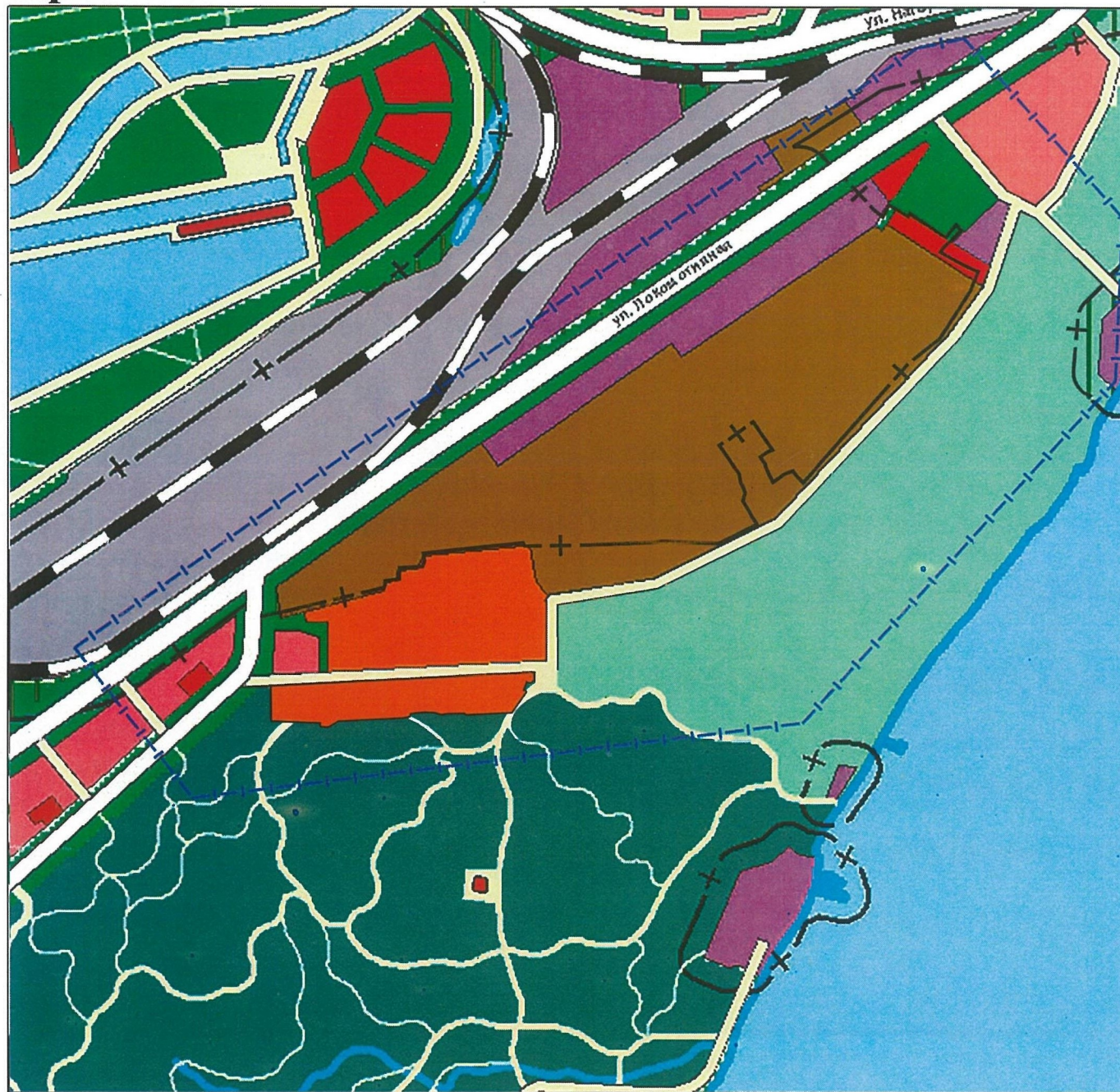
- жилой застройки
 - 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
 - 2-4-этажной застройки
- общественной застройки
 - общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- промышленных предприятий
- коммунально-складских предприятий и организаций
- зеленых насаждений общего пользования
- озеленения оползневых склонов
- озеленения санитарно-защитных зон
- особо охраняемых природных территорий
- регионального значения
- железных дорог

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения
- железные дороги общего пользования

Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 7 ноября 2023 г. № 158-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- + санитарно-защитных зон

Территории

жилой застройки

- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- 2-4-этажной застройки

общественной застройки

- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- промышленных предприятий
- коммунально-складских предприятий и организаций
- зеленых насаждений общего пользования
- озеленения оползневых склонов
- озеленения санитарно-защитных зон
- особо охраняемых природных территорий регионального значения
- железных дорог

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

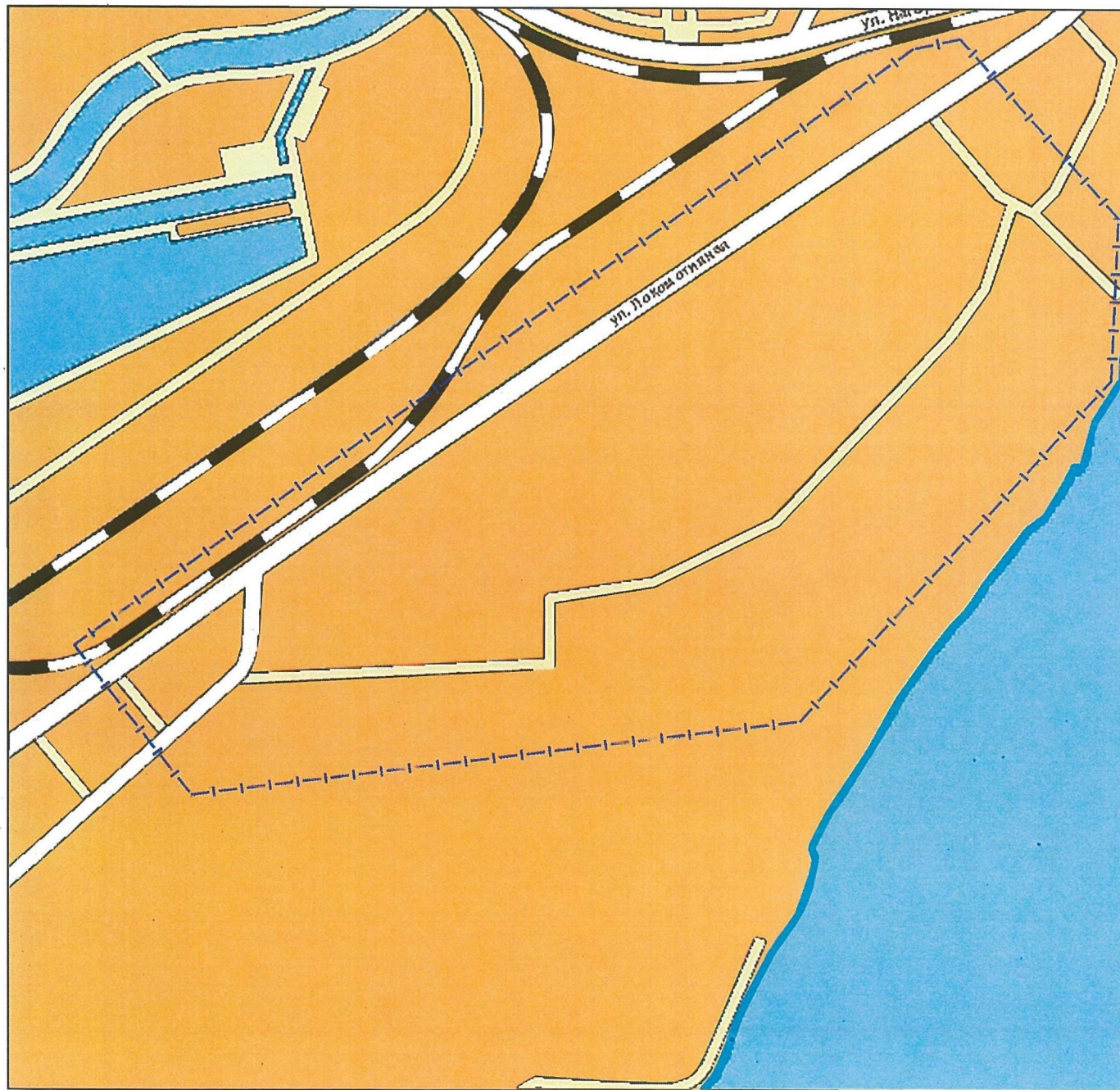
- городские магистральные улицы и дороги общегородского значения регулируемого движения
- районного значения
- железные дороги общего пользования

Примечания

1. Данным проектом не предусмотрено размещение в границах проектируемой территории объектов местного значения

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 7 ноября 2023 г. № 158-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83




Условные обозначения

Границы

 границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

 в границах города
земли населённых пунктов

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 7 ноября 2023г. № 158-пр

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83

Генеральный план города Ульяновска

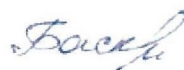
Положение о территориальном планировании в отношении
части территории кадастрового квартала 73:24:010803,
расположенного в Железнодорожном районе города Ульяновска

Ульяновск, 2023 год

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении
части территории кадастрового квартала 73:24:010803,
расположенногс в Железнодорожном районе города Ульяновска

Разработал



Д. Ю. Баскаков

Ульяновск, 2023 год

Оглавление

1. Цели и задачи проекта.....4
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....4
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....5

1. Цели и задачи проекта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель проекта: изменение функциональной зоны в южной части кадастрового квартала 73:24:010803 с «территорий особо охраняемых природных территорий регионального значения» на «территории жилой застройки: 2-4 этажной застройки». Границы устанавливаемой функциональной зоны «территории жилой застройки: 2-4 этажной застройки» проведены в соответствии с границами особо охраняемых природных территорий 73:24-9.8 и 73:24-9.11. Также проектом приведена в соответствие с установленными в едином государственном реестре границами санитарно-защитная зона акционерного общества "Ульяновский моторный завод" (73:24-6.506).

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Данным проектом не предусмотрено размещение в границах проектируемой части кадастрового квартала 73:24:010803 объектов местного значения.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь существующих функц. зон, га	Площадь планируемых функц. зон, га
1	территории особо охраняемых природных территорий регионального значения	144,70	140,56
2	территории жилой застройки: 2-4-этажной застройки	-	4,14

Размещение на проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрен