



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

22 января 2024 г.

№ 96-пр  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», на основании обращений ПГСК «Кировец» от 21.02.2022, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:010304, расположенного в Железнодорожном районе города Ульяновска (территория ПГСК «Кировец» по 2 пер. Кирова), изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

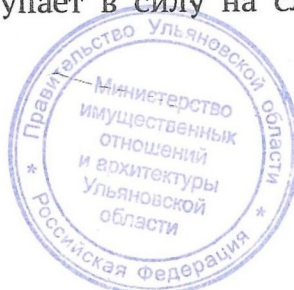
2) дополнить приложениями 279-281 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

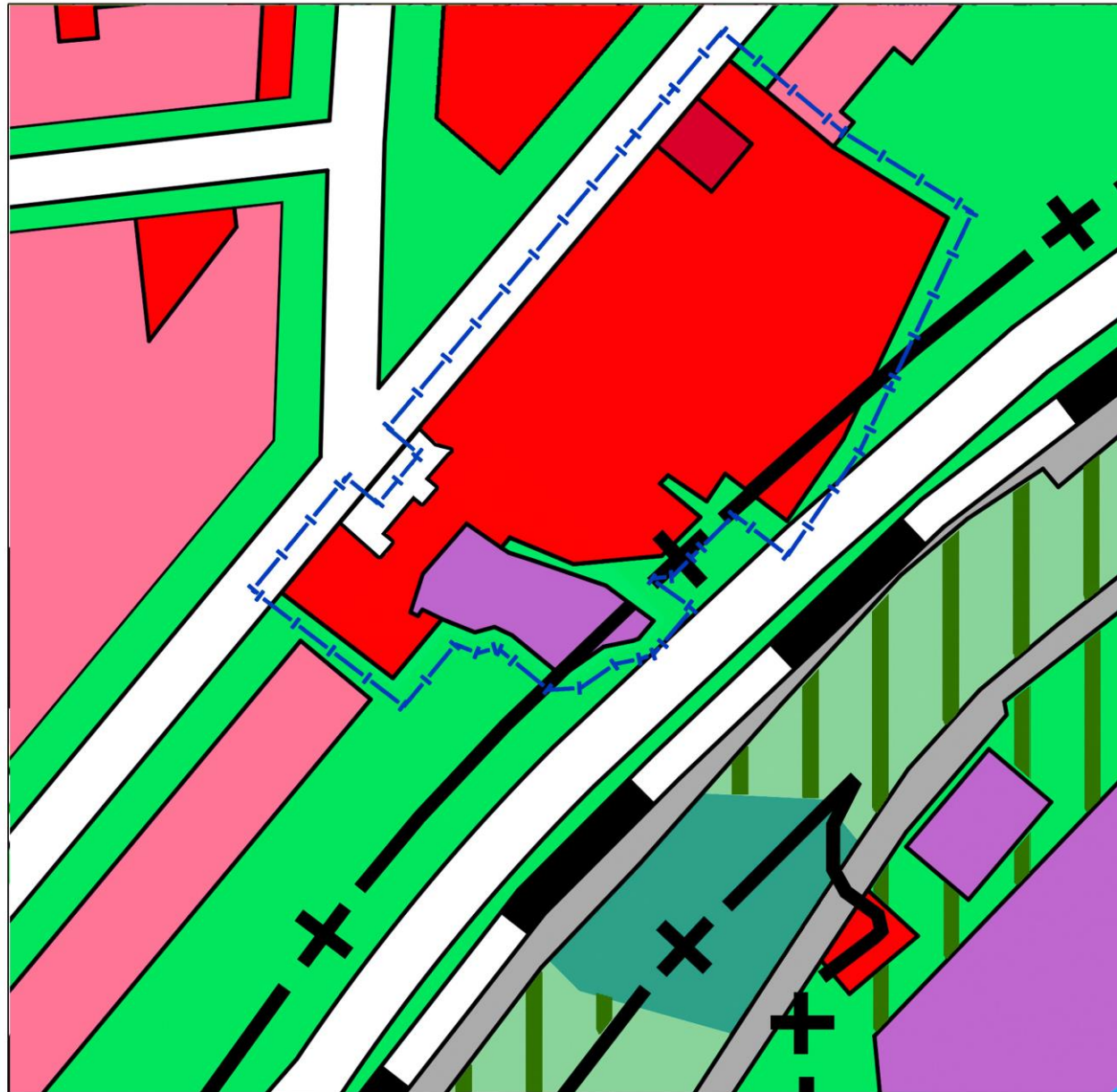
Министр

М.В.Додин



# Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 22.01.2024 № 96-пр  
Приложение 1  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 г. № 83



## Условные обозначения

### Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- санитарно-защитных зон

### Территории

- жилой застройки
  - 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
  - общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
  - коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
- коммунально-складских предприятий и организаций
- зеленых насаждений общего пользования
- озеленения оползневых склонов
- озеленения санитарно-защитных зон
- железных дорог
- городских лесов

### Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
  - общегородского значения регулируемого движения
  - районного значения
- железные дороги общего пользования

# Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2  
к приказу Министерства имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 22.01.2024 № 96-пр  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 г. № 83



## Условные обозначения

### Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- санитарно-защитных зон

### Территории

- жилой застройки
- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
- коммунально-складских предприятий и организаций
- зеленых насаждений общего пользования
- озеленения оползневых склонов
- озеленения санитарно-защитных зон
- железных дорог
- городских лесов

### Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

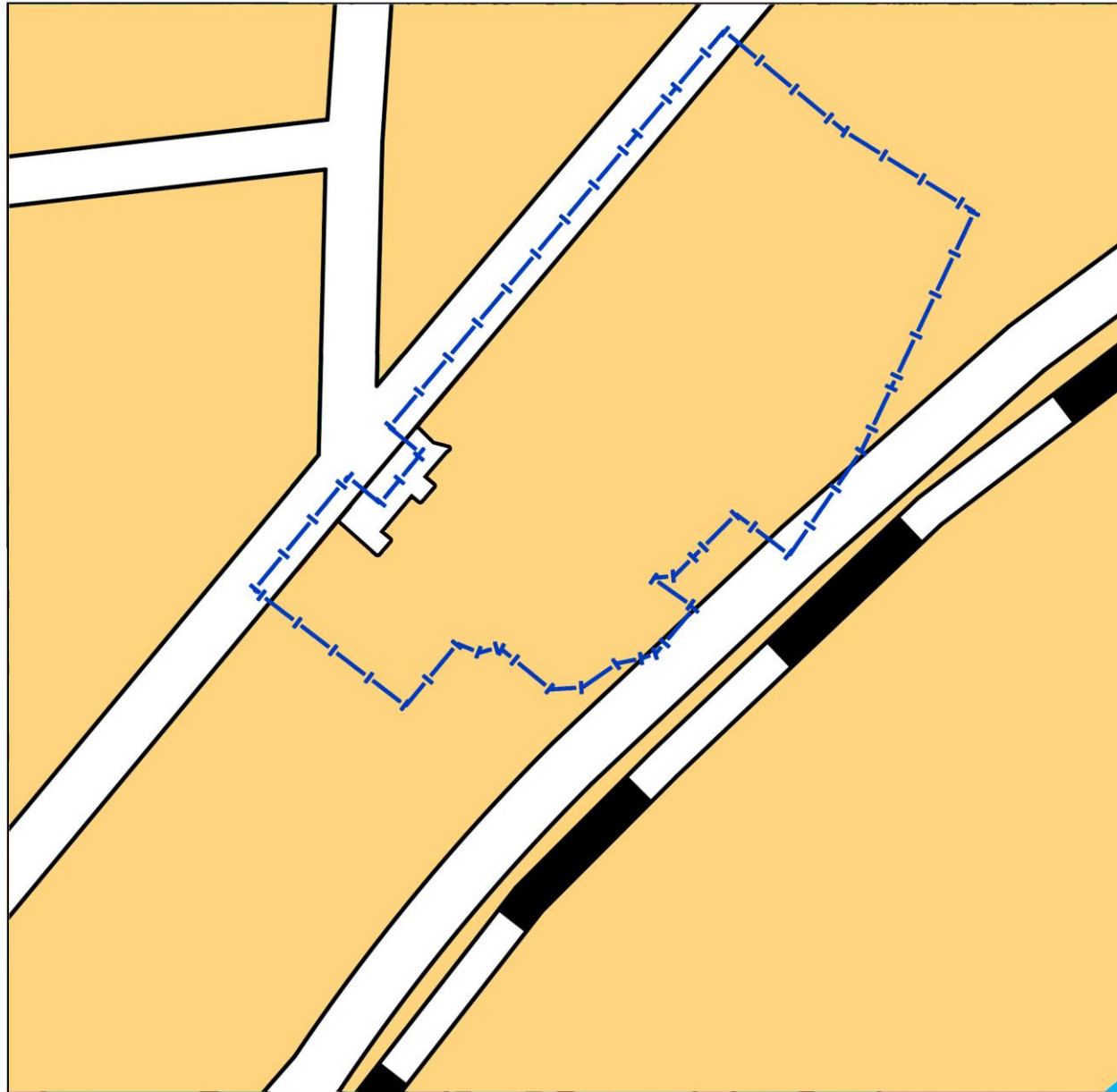
- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения
- железные дороги общего пользования

### Примечания

1. Данным проектом не предусмотрено размещение в границах проектируемой территории объектов местного значения


# Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов Фрагмент

Приложение 3  
к приказу Министерства имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 22.01.2024 № 96-пр  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 г. № 83





## Условные обозначения

### Границы

 территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

### Категории земель

 в границах города  
 земли населённых пунктов

Приложение 4  
к приказу Министерства имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 22 января 2024 г. № 96-пр

Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 г. № 83

## **Генеральный план города Ульяновска**

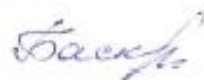
Положение о территориальном планировании в отношении  
части территории кадастрового квартала 73:24:010304,  
расположенной в Железнодорожном районе города Ульяновска  
(территория ПГСК «Кировец» по 2-му пер. Кирова)

**г. Ульяновск, 2023 год**

## **Генеральный план города Ульяновска**

Положение о территориальном планировании в отношении  
части территории кадастрового квартала 73:24:010304,  
расположенной в Железнодорожном районе города Ульяновска  
(территория ПГСК «Кировец» по 2-му пер. Кирова)

**Разработал**



**Д. Ю. Баскаков**

**г. Ульяновск, 2023 год**

## Оглавление

1. Цели и задачи проекта.....4
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....4
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....5

## **1. Цели и задачи проекта**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель проекта: изменение функциональных зон в южной части кадастрового квартала 73:24:010304 с «территорий зелёных насаждений общего пользования», «территорий озеленения санитарно-защитных зон», «территорий общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» на «территории коммунально-складских предприятий и организаций» с целью приведения территории ПГСК «Кировец» к фактическому землепользованию.

## **2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Данным проектом не предусмотрено размещение в границах проектируемой территории объектов местного значения.



**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

**Параметры функциональных зон.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Площадь существующих функц. зон, га</b>	<b>Площадь планируемых функц. зон, га</b>
1	территории зелёных насаждений общего пользования	0,6	-
2	территории озеленения санитарно-защитных зон	0,1	-
3	территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	8,2	8,0
4	территории коммунально-складских предприятий и организаций	-	0,9

Размещение на проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.