



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

8 февраля 2024 г.

**ПРИКАЗ**

178-пр

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение  
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», постановлением Администрации города Ульяновска от 28.12.2020 № 2175 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании обращения Карповой Е.П., Мухиной Е.Ю., Мыниной Л.П., Яниной Е.Г от 30.10.2020 № 14071, Преображенской О.В. от 11.02.2021 № н/б., ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» от 10.04.2023 № 73-ИОГВ-08-ПО-04/93вн, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:19:070601, расположенного в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 297-299 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин


# Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 08.02.2024 г. № 178-пр







Приложение 1  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

## Условные обозначения

### Границы

-  территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

### Территории

- общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
  -  коттеджной и усадебной застройки
  -  зеленых насаждений общего пользования
  -  коллективных садоводств
  -  озеленения санитарно-защитных зон
  -  кладбищ

### Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

-  городские магистральные улицы и дороги
-  районного значения






# Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 08.02.2024 г. № 178-пр







Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

## Условные обозначения

### Границы

 территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

### Территории

общественной застройки  
 общественных центров с сопутствующей жилой застройкой  
 коттеджной и усадебной застройки  
 зеленых насаждений общего пользования  
 коллективных садоводств  
 озеленения санитарно-защитных зон  
 кладбищ

### Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

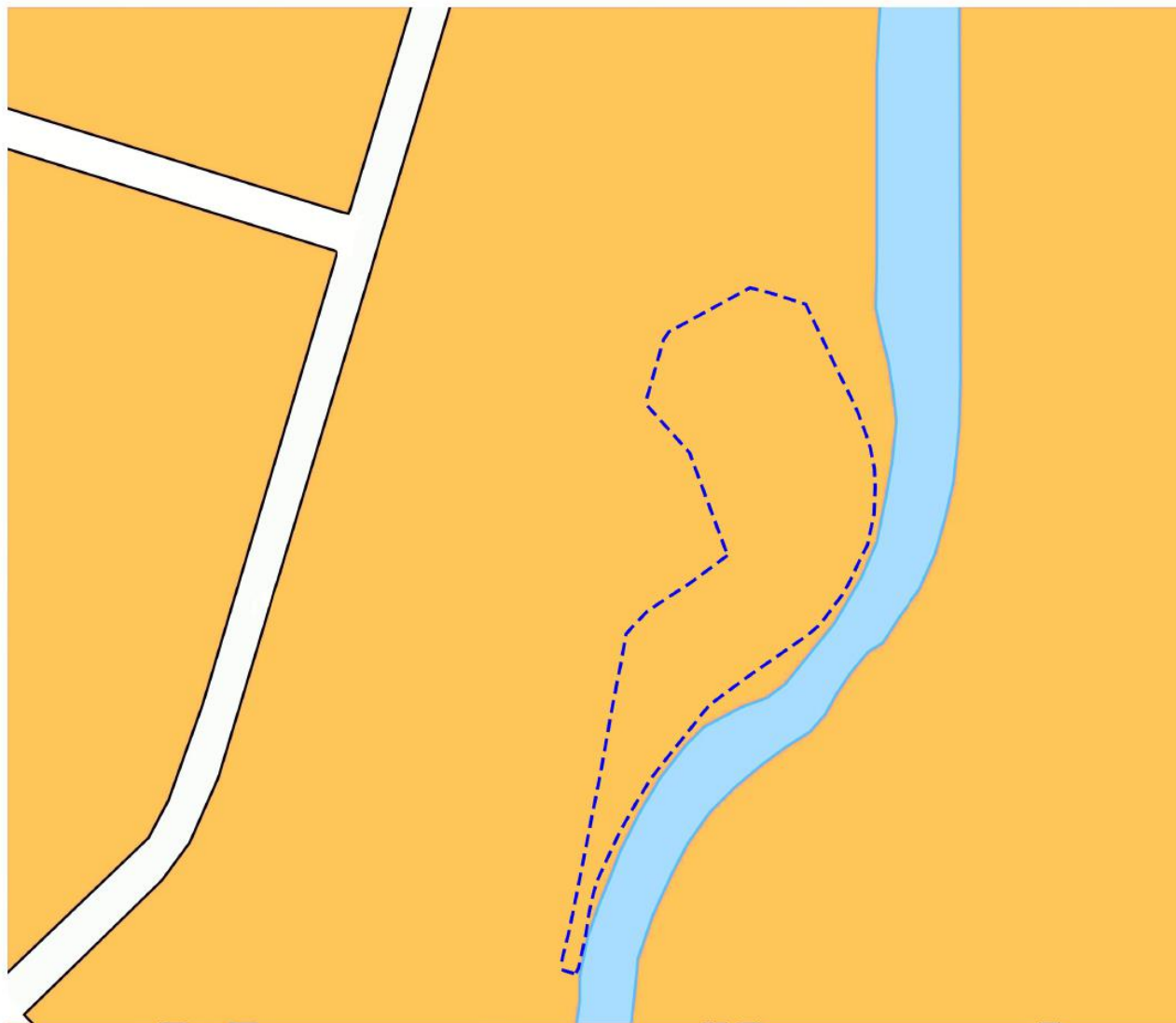
 городские магистральные улицы и дороги  
 районного значения

### Примечание:

планируемые объекты местного значения  
на рассматриваемой территории отсутствуют



**Генеральный план города Ульяновска.  
Карта границ населённых пунктов.  
Фрагмент**



Приложение 3  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от 08.02.2024 г. № 178-пр

Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

**Условные обозначения**

Границы

--- территория, в отношении  
которой подготовлен проект  
внесения изменений

Категории земель:  
в границах города

■ Земли населенных пунктов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**"Агентство городских инициатив"**  
г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, д. 56,  
г. Ульяновск, 432008

Приложение 4  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской  
области  
от 08.02.2024 № 178-пр  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

**Генеральный план города Ульяновска.**

**Положение о территориальном планировании в части  
территории кадастрового квартала 73:19:070601,  
расположенного в Ленинском районе г. Ульяновска.**

Директор



Гаев А.В.

ГАП

Киселев Д.В.

г. Ульяновск 2023 г.

## Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в части территории кадастрового квартала 73:19:070601, расположенного в Ленинском районе г. Ульяновска.

Изменение функциональной зоны «территории зелёных насаждений общего пользования» на «территории коттеджной и усадебной застройки» направлено на приведение территории с фактическим её использованием, а так же на перспективное освоение и застройку территории индивидуальными жилыми домами.

Данное изменение не противоречит нормативным документам и задачам документов территориального планирования.



**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объекта местного значения.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

**Параметры функциональных зон.**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Ориентировочная площадь, га</b>
1	«территории коттеджной и усадебной застройки»;	<b>5,28</b>

Размещение в границах проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.