



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 февраля 2024 г.

№ 187-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.09.2023 № 3812-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления ООО Компания «С плюс» от 19.05.2023 № н/б, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:19:072501, расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 306-308 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

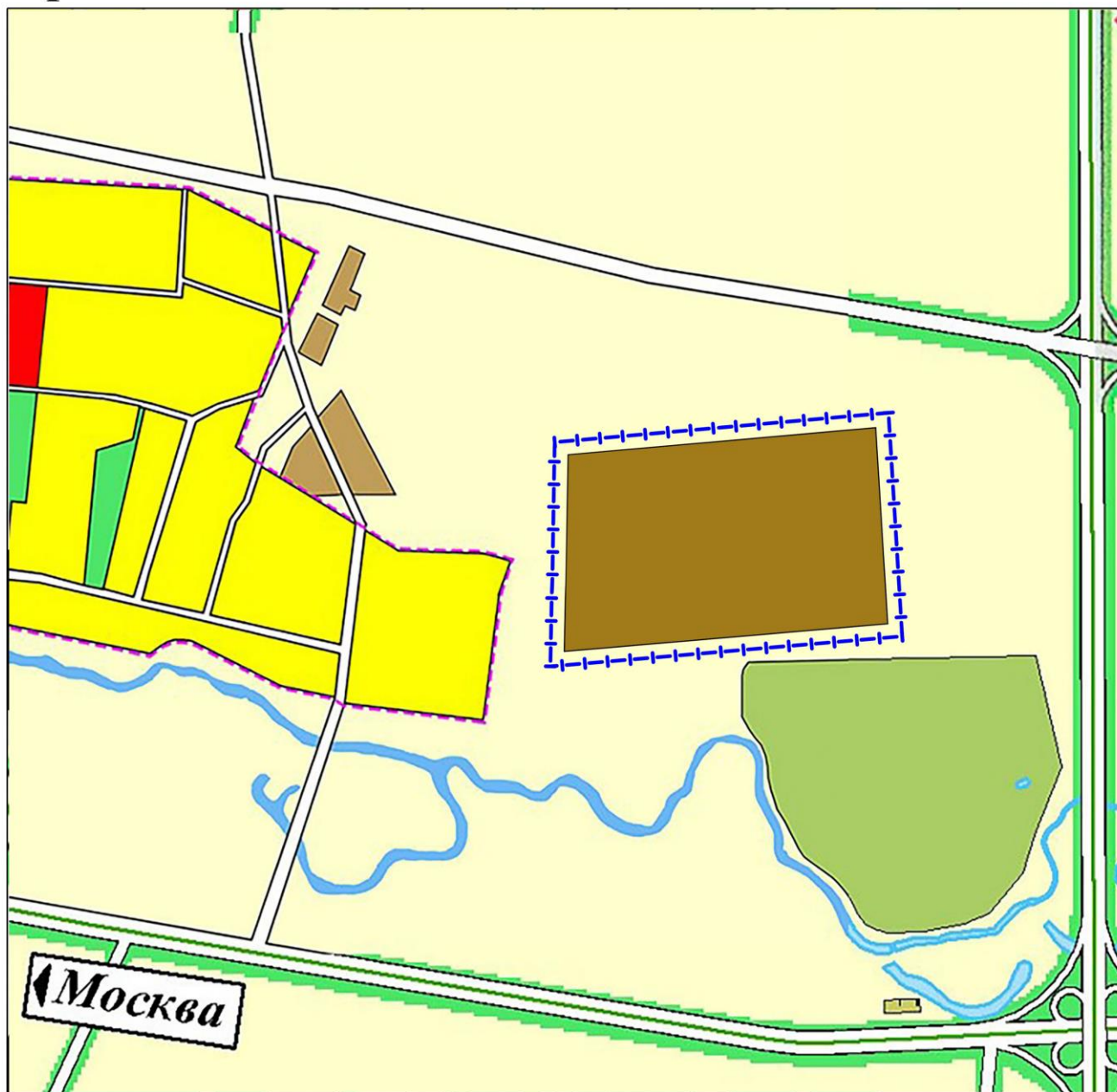
Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 19.02.2024 № 187-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83



Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- предлагаемой городской черты

Территории

жилой застройки

- коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой населенных пунктов пригородной зоны
- добычи полезных ископаемых
- производственной застройки
- сельскохозяйственного назначения
- зеленых насаждений общего пользования
- коллективных садоводств
- кладбищ

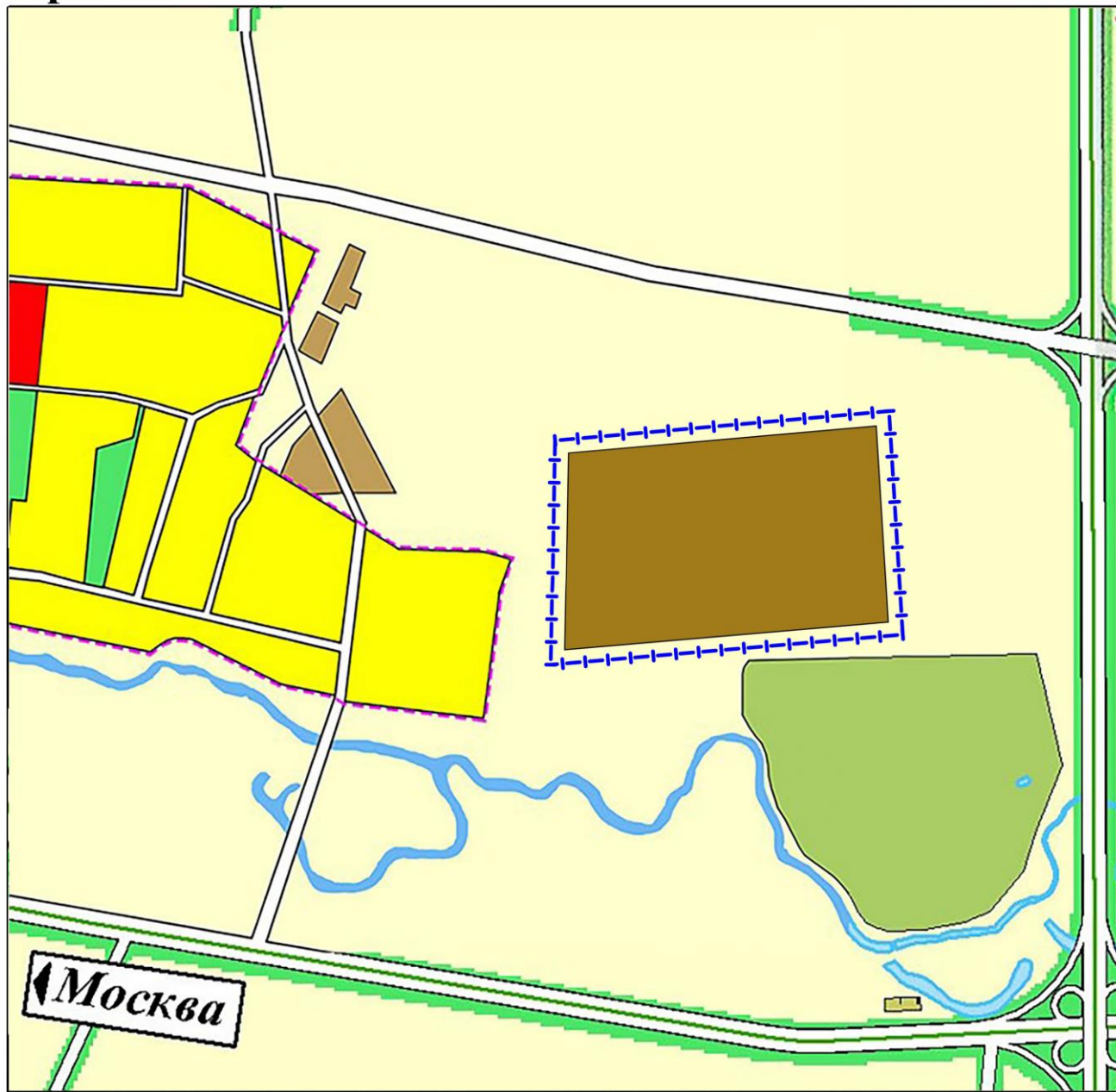
Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

- внешние автодороги
- федеральные
- основные территориальные
- прочие территориальные

Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 19.02.2024 № 187-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83



Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- предлагаемой городской черты

Территории

жилой застройки

- коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой населенных пунктов пригородной зоны
- добычи полезных ископаемых
- производственной застройки
- сельскохозяйственного назначения
- зеленых насаждений общего пользования
- коллективных садоводств
- кладбищ

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- внешние автодороги
- федеральные
- основные территориальные
- прочие территориальные

Примечания



1. Данным проектом не предусмотрено размещение в границах проектируемой территории новых объектов местного значения.

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов Фрагмент



Приложение 3
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 19.02.2024 № 187-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83

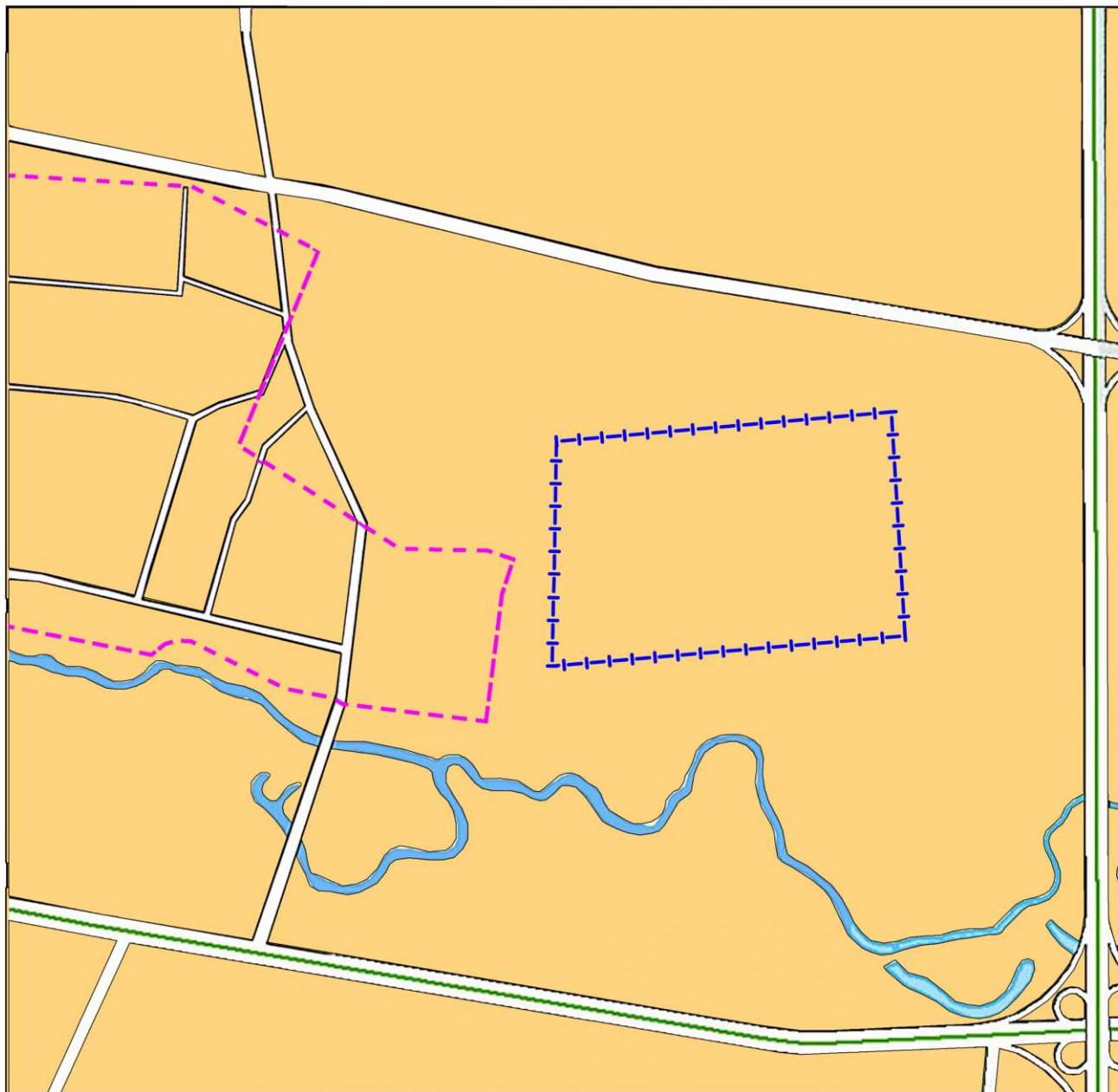
Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  предлагаемой городской черты

Категории земель

-  в границах города
-  земли населённых пунктов



Приложение 4
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 19.02.2024 № 187-пр

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении
части территории кадастрового квартала 73:19:072501,
расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска

г. Ульяновск, 2023 год

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении
части территории кадастрового квартала 73:19:072501,
расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска

Разработал



Д. Ю. Баскаков

г. Ульяновск, 2023 год

Оглавление

1. Цели и задачи проекта.....	4
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	5

1. Цели и задачи проекта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель проекта: изменение функциональной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 73:19:072501:191 с «территорий сельскохозяйственного назначения» на «территории добычи полезных ископаемых» для приведения в соответствие с фактическим землепользованием.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Данным проектом не предусмотрено размещение в границах проектируемой территории новых объектов местного значения.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь существующих функц. зон, га	Площадь планируемых функц. зон, га
1	территории сельскохозяйственного назначения	46	-
2	территории добычи полезных ископаемых	-	46

Размещение на проектируемой территории новых объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.