



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 апреля 2023 г.

№ 1647-од
Экз. №

г. Ульяновск

О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области» на основании обращений ООО «СЗ Премьера», ООО «СЗ Смарт-Инвест», ГСК «Знамя», Вовк Э.Н., АО «Аэропорт Ульяновск», ООО «КАС», ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр», ООО «Гео плюс»:

1. Подготовить проекты внесения изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденных постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, в отношении:

1.1. части территории кадастрового квартала 73:24:021015, расположенного в Заволжском районе города Ульяновска;

1.2. части территории кадастрового квартала 73:24:010304, расположенного в Железнодорожном районе города Ульяновска;

1.3. части территории кадастрового квартала 73:19:073201, расположенного в Засвияжском районе города Ульяновска;

1.4. части территории кадастрового квартала 73:24:010201, расположенного в Железнодорожном районе города Ульяновска;

1.5. части территории кадастрового квартала 73:24:041123, расположенного в Ленинском районе города Ульяновска;

1.6. части территории кадастрового квартала 73:19:000000, расположенного в Засвияжском районе города Ульяновска;

1.7. части территории кадастрового квартала 73:19:073201, расположенного в поселке Пригородном Железнодорожного района.

2. Подготовить проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденных постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, в части:

2.1. исключения предельного параметра «минимальные размеры земельных участков» для земельных участков, образуемых под гаражами, с целью оформления в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.2. включения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны ПК-1 (зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности) – «бытовое обслуживание».

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в газете «Ульяновская правда» либо на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Ульяновска разместить настоящее распоряжение в газете «Ульяновск сегодня» и на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
директора Департамента
архитектуры и градостроительства



М.А.Дормидонтова