|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель главы администрации  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |  |  |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении конкурса в электронной форме

по продажеобъектов газоснабжения и земельных участков

под наземными элементами объектов газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата начала приема заявок:** | **18 марта 2024 г.** |  |
| **Дата окончания приема заявок:** | **2 мая 2024 г.** |  |
| **Дата определения участников:** | **3 мая 2024 г.** |  |
| **Дата подведения итогов конкурса:** | **6 мая 2024 г.** |  |

Термины и определения

**Организатор конкурса, продавец** – Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Продавец)

**Покупатель** – лицо, являющееся газораспределительной организацией

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке лицо, являющееся газораспределительной организацией, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном конкурсе, принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного конкурса и условия обременения объектов газоснабжения эксплуатационными обязательствами

**Участник конкурса** – Претендент, допущенный к участию в электронном конкурсе

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка): Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой

**Личный кабинет** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля)

**Электронный конкурс** – торги по продаже имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде конкурса, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи

**Победитель конкурса** – участник электронного конкурса, предложивший наиболее высокую цену за имущество, при условии выполнения условий конкурса

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного конкурса)

**Конкурсная комиссия** – комиссия по продаже государственного имущества, составляющего казну Ульяновской области на конкурсе, на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены и акций акционерных обществ или долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью на аукционе и посредством публичного предложения. Состав и положение конкурсной комиссии утверждены распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы

**Предмет продажи на конкурсе –** продажа имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а именно, объектов газоснабжения и земельных участков под наземными элементами объектов газоснабжения.

**Способ приватизации** – продажа на конкурсе в электронной форме

**Официальный сайт торгов** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> (далее - официальный сайт торгов).

**Место проведения**  **электронного конкурса:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>

1. Общие положения

1.1. Информационное сообщение подготовлено в соответствии требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 №1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», распоряжением Правительства Ульяновской области от 11.03.2024 № 96-пр «Об определении способа приватизации государственного имущества Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 14.03.2024 № 751-од «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области».

1.2. Продавец проводит электронный конкурс в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящего информационного сообщения.

1.3. Условия электронного конкурса, порядок и условия заключения договора с участником электронного конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в электронном конкурсе является акцептом такой оферты.

1.4. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в информационном сообщении, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

1.5. Продавец вправе отказаться от проведения электронного конкурса в любое время, но не позднее чем за три дня до проведения конкурса.

1.6. Приложения к настоящему информационному сообщению входят в его состав и являются неотъемлемой частью.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, в соответствии с её регламентом.

2.2. Регламент электронной торговой площадки и инструкция для участника торгов размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>

3. Информационное обеспечение

3.1. При проведении электронного конкурса Продавец обеспечивает размещение информационного сообщения на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в электронном конкурсе.

3.2. Информационное сообщение размещено на официальном сайте торгов, на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> и доступна для ознакомления без взимания платы.

Информация о продаже государственного имущества размещена на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области: https://mia73.ru/, в разделе ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ –ПРИВАТИЗАЦИЯ ГОСИМУЩЕСТВА.

3.3. Предоставление информационного сообщения и документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного конкурса не допускается.

4. Требования к участникам электронного конкурса

4.1. Участники электронного конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.2. К участию в конкурсе допускаются лица, являющиеся газораспределительными организациями

.

5. Условия допуска к участию в электронном конкурсе

5.1. К участию в электронном конкурсе не допускаются Претенденты по следующим основаниям, установленным пунктом 7 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного электронного конкурса, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в электронном конкурсе является исчерпывающим.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентами (участниками электронного конкурса) Конкурсная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников электронного конкурса от участия в электронном конкурсе.

6. Условия электронного конкурса, формы и сроки их выполнения

6.1. Выполнение условий электронного конкурса являются обязательными для исполнения Покупателем и не подлежат корректировке.

6.2. Установить в качестве условий конкурса обременение объектов газоснабжения, следующими эксплуатационными обязательствами:

-сохранять целевое назначение объектов газоснабжения, без права их перепрофилирования;

-использовать объекты газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителями товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- технологически присоединять газоиспользующее оборудование и объекты капитального строительства к газораспределительным сетям;

- проводить ремонтные и иные работы, реконструкцию, развитие газораспределительной системы и обеспечивать безопасную эксплуатацию объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Экономическое обоснование – получение финансовых средств в соответствии с регулируемыми тарифами, утверждёнными в соответствии с действующим законодательством.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на объект к другому лицу.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств (условий конкурса) составляет один год с момента заключения договора купли-продажи по результатам конкурса.

Порядок подтверждения победителем исполнения условий конкурса:

предоставление информации об исполнений условий конкурса с периодичностью не реже одного раза в полугодие в форме сводного отчёта (приложение к договору купли-продажи ) и документов, подтверждающих исполнение эксплуатационных обязательств.

7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие

в электронном конкурсе

7.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты и времени начала приёма заявок до времени и даты окончания приёма заявок, указанных в информационном сообщении о проведении электронного конкурса. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка должна содержать согласие претендента с условиями электронного конкурса.

7.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного в извещении срока, не регистрируются программными средствами на электронной площадке.

7.3. Претендент вправе отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Задаток, поступивший от Претендента, подлежит возврату в сроки, установленные регламентом торговой площадки.

7.4. Изменение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении электронного конкурса сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.5. Подавая заявку на участие в электронном конкурсе, Претендент заявляет о согласии на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

8. Рассмотрение заявок

8.1. Для участия в электронном конкурсе Претенденты в соответствии с Регламентом электронной площадки перечисляют задаток в размере, указанном в информационном сообщении о проведении электронного конкурса, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме торговой площадки и иные документы в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении.

8.2. В день признания Претендентов Участниками электронного конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении электронного конкурса, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок.

8.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол об итогах приёма заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имён (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в электронном конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус Участника электронного конкурса с момента подписания протокола об итогах приёма заявок и определении участников.

8.5. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приёма заявок и определения участников, информация о претендентах, не допущенных к участию в электронном конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет».

9. Порядок проведения электронного конкурса

9.1. В конкурсе принимают участие лица, являющиеся газораспределительной организацией.

9.2. Электронный конкурс проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в информационном сообщении о проведении электронного конкурса день и час путём предложения участниками электронного конкурса наиболее высокой цены за реализуемое Продавцом имущество, но не ниже начальной цены.

Предложение о цене имущества Претендент подает в установленное время в день подведения итогов электронного конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

9.3. Доступ Претендентов к процедуре подачи заявок и документов, проведения электронного конкурса, в том числе к подаче ценовых предложений, обеспечивает Оператор торговой площадки, в соответствии с регламентом работы торговой площадки.

9.4. Победителем электронного конкурса признается участник, предложивший в ходе электронного конкурса наиболее высокую цену за реализуемое имущество, при условии выполнения таким покупателем условий электронного конкурса.

9.5. Ход проведения процедуры электронного конкурса фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу для подведения итогов электронного конкурса путем оформления протокола об итогах электронного конкурса. Протокол об итогах электронного конкурса подписывается Продавцом в день подведения итогов электронного конкурса.

9.6. Подписание Продавцом протокола об итогах электронного конкурса является завершением процедуры электронного конкурса.

9.7. Электронный конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не предложил цену выше начальной цены имущества;

9.8. Решение о признании электронного конкурса несостоявшимся оформляется соответствующим протоколом.

9.9. Протокол об итогах электронного конкурса размещается на официальном сайте торгов в сети «Интернет». Информационное сообщение об итогах электронного конкурса размещается на сайте Продавца по адресу: mia73.ru.

9.10. Договор купли-продажи с единственным участником электронного конкурса не заключается.

9.11. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на электронном конкурсе, денежные средства возвращаются в порядке, предусмотренном [Постановлением](consultantplus://offline/ref=CDF0DBF97E82BFF53E4E391C1A7D77056CC22539A40D8FDC5E48BA894CADBA7A785FA968FDA8572DB351F687498CEF94A8D00F5AFE575E69N6C4I) Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и регламентом электронной площадки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Контактная информация организатора торгов** | |
| Наименование организации: | Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области |
| Адрес юридический: | 432017, г. Ульяновск, пл. Соборная, д. 1 |
| Адрес фактический: | 432017, г. Ульяновск, ул. Энгельса, 60А |
| Телефон: | (88422) 27-85-20, 73-54-28 |
| Факс: |  |
| E-mail: | kugi\_privat@mail.ru |
| Контактное лицо: | Кушева Надежда Анатольевна, Раменская Ольга Сергеевна, Мошина Нина Алексеевна |
| **Общая информация** | |
| Способ приватизации имущест­ва/форма подачи предложений о цене такого имущества: | Конкурс в электронной форме, открытый по составу участников /с открытой формой подачи предложений о цене |
| Сайты размещения  информации о торгах: | <http://torgi.gov.ru/new> ; http://utp.sberbank-ast.ru/ |
| Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения: | Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области,  распоряжение Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области» от 14.03.2024 № 751-од |
| Документы, представляемые  покупателями государственного имущества | Установлены ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».  Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  **Юридические лица:**  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  Заявки для участия в конкурсе претенденты представляют только посредством интерфейса электронной площадки: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> из личного кабинета претендента по установленной форме (согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению). Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в конкурсе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. |
| Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества, иной информацией: | Информация для участников предоставляется по рабочим дням с 09.00 до 17.00 час, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час. По адресу: г. Ульяновск, ул. Энгельса, 60А, к. 201, 204 (88422) 27-85-20, 73-54-28 |
| Ограничения участия в приватизации имущества: | К участию в конкурсе допускаются лица, являющиеся газораспределительными организациями.  Кроме того, в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями государственного имущества могут быть юридические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=2E632EE852DD49E62088D107AFB59D130C7DE182FDDA2F89016DD72847EAC67A9E281431244DCC84692232BDE10BCF32839383385EaFO4G) вышеуказанного Федерального закона;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=2E632EE852DD49E62088D107AFB59D130D70EA8BFCDE2F89016DD72847EAC67A9E2814302B1C96946D6B66B1FE0AD92C898D83a3O8G) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации |
| Порядок определения победителей: | Победителем продажи признается участник продажи, предложивший в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса |
| Срок заключения договора  купли-продажи: | В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса |
| **Условия проведения торгов** | |
| Дата и время начала подачи заявок: | **18.03.2024 00:00 (время местное)** |
| Дата и время окончания подачи заявок: | **02.05.2024 23:59 (время местное)** |
| Дата рассмотрения заявок | **03.05.2024** |
| Дата и время начала подачи предложений: | **06.05.2024.00:00 (время местное)** |
| Дата и время окончания подачи предложений: | **06.05.2024 12:00 (время местное)** |
| Дата и время подведения итогов | **06.05.2024 14:00 (время местное)** |
| Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/  продаже: | универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>в соответствии с регламентом площадки.  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в  открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота. |
| Задаток | Вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями и порядком, установленными Регламентом электронной площадки.  Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере:  20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;  10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей  Оператор электронной площадки осуществляет блокировку и учет денежных средств, внесенных Претендентом в качестве задатка.  Для участия в торгах в качестве Претендента необходимо иметь аккредитацию и действующий лицевой счет. |
| Место и срок подведения  итогов: | **06.05.2024** по месту нахождения Продавца.  Протокол об итогах конкурса подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса и размещается на электронной торговой площадке: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> |
| Условия конкурса: | Условия в отношении объектов газоснабжения:  Выполнение условий конкурса являются обязательными для исполнения Покупателем и не подлежат корректировке.  Установить в качестве условий конкурса обременение объектов газоснабжения, следующими эксплуатационными обязательствами:  -сохранять целевое назначение объектов газоснабжения, без права их перепрофилирования;  -использовать объекты газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителями товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;  - технологически присоединять газоиспользующее оборудование и объекты капитального строительства к газораспределительным сетям;  - проводить ремонтные и иные работы, реконструкцию, развитие газораспределительной системы и обеспечивать безопасную эксплуатацию объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.  Экономическое обоснование – получение финансовых средств в соответствии с регулируемыми тарифами, утверждёнными в соответствии с действующим законодательством.  Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.  Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на объект к другому лицу.  Срок исполнения эксплуатационных обязательств (условий конкурса) составляет один год с момента заключения договора купли-продажи по результатам конкурса.  Порядок подтверждения победителем исполнения условий конкурса:  предоставление информации об исполнений условий конкурса с периодичностью не реже одного раза в полугодие в форме сводного отчёта (приложение к договору купли-продажи) и документов, подтверждающих исполнение эксплуатационных обязательств. |
|  |  |
| Условия и сроки платежа,  необходимые реквизиты счетов при заключении договора купли-продажи | Сумма, сложившаяся по результатам электронного конкурса и подлежащая уплате Покупателем за Имущество, должна быть перечислена единовременным платежом по следующим реквизитам  Объект газоснабжения сумма платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () руб. коп: УФК по Ульяновской области (Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, л\сч 04682208300)  ИНН – 7325133662, КПП – 732501001,  Банковский счет – 40102810645370000061  Казначейский счет - 03100643000000016800  ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области  г. Ульяновск  БИК 017308101, КБК 220 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 73701000;  земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.:  УФК по Ульяновской области (Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, л\сч 04682208300)  ИНН – 7325133662, КПП – 732501001,  Банковский счет – 40102810645370000061  Казначейский счет - 03100643000000016800  ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области  г. Ульяновск  БИК 017308001, КБК 220 1 14 06022 02 0000 430, ОКТМО 73701000.  в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи. |
| **Сведения о выставляемОМ на конкурс ИМУЩЕСТВЕ:**    **Лот № 1.** Газопровод среднего и низкого давления в р.п. Базарный Сызган Базарносызганского района Ульяновской области, назначение: 1.6. Сооружения газохимического комплекса, протяжённость 57984 м, кадастровый номер: 73:01:010601:638, Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, и земельный участок, площадь 660 кв. м, кадастровый номер: 73:01:000000:93, Ульяновская область, Базарносызганский район,  р.п. Базарный Сызган  **Начальная цена продажи**– 115 500 953,72 (сто пятнадцать миллионов пятьсот тысяч девятьсот пятьдесят три) руб. 72 коп.(с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 20%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 23 100 190,74 (двадцать три миллиона сто тысяч сто девяносто) руб. 74 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион30.06.2022, 24.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 2.** Внутрипоселковый газопровод среднего и низкого давления, назначение: внутрипоселковый газопровод среднего и низкого давления, протяжённость 19524 м, кадастровый номер: 73:02:011001:187, Ульяновская область, Барышский район, с. Калда, земельный участок, площадь 119 кв. м, кадастровый номер: 73:02:000000:416, Ульяновская область, Барышский район, с. Калда, земельный участок, площадь 14 кв. м, кадастровый  номер: 73:02:011101:149, Ульяновская область, Барышский район, с. Калда, в 9,5 м северо-восточнее земельного участка по адресу: ул. Молодёжная, д. 13, земельный  участок, площадь 23 кв. м, кадастровый номер: 73:02:011103:200, Ульяновская область, Барышский район, с. Калда, в 60 м северо-западнее земельного участка по адресу: ул. Советская, д. 73, земельный участок, площадь 29 кв. м, кадастровый номер: 73:02:011105:93, Ульяновская область, Барышский район, с. Калда,  в 308,5 м юго-восточнее земельного участка по адресу: ул. Заречная, д. 74, земельный участок, площадь 37 кв. м, кадастровый номер: 73:02:011109:113, Ульяновская  область, Барышский район, с. Калда, в 81,3 м северо-западнее земельного участка по ул. Ленина, д. 37, и земельный участок, площадь 62 кв. м, кадастровый  номер: 73:02:011112:54, Ульяновская область, Барышский район, с. Калда, в 169,7 м юго-западнее земельного участка по адресу: ул. Полевая, д. 76  **Начальная цена продажи** – 35 147 706,98 (тридцать пять миллионов сто сорок семь тысяч семьсот шесть) руб. 98 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 3 514 770,70 (три миллиона пятьсот четырнадцать тысяч семьсот семьдесят) руб. 70 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион30.06.2022, 24.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 3.** Внутрипоселковый газопровод среднего и низкого давления, назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяжённость 15420 м, кадастровый номер: 73:02:012001:127, Ульяновская область, Барышский район, с. Акшуат, земельный участок, площадь 44 кв. м, кадастровый номер: 73:02:012001:124, Ульяновская область, Барышский район, с. Акшуат, в 2,2 м юго-западнее земельного участка по адресу: ул. Советская, д. 37, земельный участок, площадь 32 кв. м, кадастровый номер: 73:02:012005:186, Ульяновская область, Барышский  район, с. Акшуат, в 37 м северо-западнее земельного участка по адресу: ул. Колхозная, д. 14, земельный участок, площадь 38 кв. м, кадастровый номер: 73:02:012006:82, Ульяновская область, Барышский район, с. Акшуат, в 89 м юго-западнее земельного участка по адресу:  ул. Ленина, д. 69, и земельный участок, площадь 41 кв. м, кадастровый номер: 73:02:012007:121, Ульяновская область, Барышский район, с. Акшуат, в 267 м юго-западнее земельного участка по адресу: ул. Ульянова, д. 20  **Начальная цена продажи** – 24 640 370,01 (двадцать четыре миллиона шестьсот сорок тысяч триста семьдесят) руб. 01 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 2 464 037,00 (два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи тридцать семь) руб. 00 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 24.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 4.** Газопровод низкого давления, назначение: 1.6. Сооружения газохимического комплекса, протяжённость 9282 м, кадастровый номер: 73:04:041502:58, Ульяновская  область, Инзенский район, с. Панциревка, и земельный участок, площадь 111 кв. м, кадастровый номер: 73:04:000000:284, Ульяновская область, Инзенский район, с. Панциревка  **Начальная цена продажи** – 22 219 380,27 (двадцать два миллиона двести девятнадцать тысяч триста восемьдесят) руб. 27 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 2 221 938,03(два миллиона двести двадцать одна тысяча девятьсот тридцать восемь) руб. 03 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 24.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 5.** Газопровод среднего и низкого давления, назначение:  1.6. Сооружения газохимического комплекса, протяжённость 7999 м, кадастровый номер: 73:04:042801:24, Ульяновская область, Инзенский район,  с. Репьевка, и земельный участок, площадь 181 кв. м, кадастровый номер: 73:04:000000:282, Ульяновская область, Инзенский район, муниципальное образование «Черемушкинское сельское поселение», с. Репьевка  **Начальная цена продажи** – 16 128 793,91 (шестнадцать миллионов сто двадцать восемь тысяч семьсот девяносто три) руб. 91 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 1 612 879,39 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч восемьсот семьдесят девять) руб. 39 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 24.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 6.** Газопровод высокого, среднего и низкого давления п. станция Налейка Кузоватовского района Ульяновской области, назначение: газопровод, протяжённость 17558 м, кадастровый номер: 73:06:050101:562, Ульяновская область, Кузоватовский район, п. станция Налейка, земельный участок, площадь 29 кв. м, кадастровый номер: 73:06:050501:797, Ульяновская область, Кузоватовский район, муниципальное образование «Лесоматюнинское сельское поселение», п. станция Налейка, земельный участок, площадь 28 кв. м, кадастровый номер: 73:06:050501:798, Ульяновская область, Кузоватовский район, муниципальное образование «Лесоматюнинское сельское поселение», п. станция Налейка, земельный участок, площадь 29 кв. м, кадастровый номер: 73:06:050101:761, Ульяновская область, Кузоватовский район, муниципальное образование «Лесоматюнинское сельское поселение», п. станция Налейка, и земельный участок, площадь 29 кв. м, кадастровый номер: 73:06:050101:762, Ульяновская область, Кузоватовский район, муниципальное образование «Лесоматюнинское сельское поселение», п. станция Налейка  **Начальная цена продажи** – 33 797 413,57 (тридцать три миллиона семьсот девяносто семь тысяч четыреста тринадцать) руб. 57 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 3 379 741,36 (три миллиона триста семьдесят девять тысяч семьсот сорок один) руб. 36 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 24.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 7.** Сооружения – распределительные газопроводы д. Волдачи, назначение: 1.6.Сооружения газохимического комплекса, протяжённость 1757 м, кадастровый номер: 73:09:013001:207, Ульяновская область, Николаевский район, д. Волдачи, и земельный участок, площадь 26 кв. м, кадастровый номер: 73:09:013001:217, Ульяновская область, Николаевский район, муниципальное образование «Николаевское городское поселение», д. Волдачи  **Начальная цена продажи** – 2 812 577,47 (два миллиона восемьсот двенадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) руб. 47 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 281 257,75 (двести восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят семь) руб. 75 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 24.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 8.** Распределительные газопроводы с. Елшанка, назначение: газоснабжение, протяжённость 2466 м, кадастровый номер: 73:09:012801:190, Ульяновская область, Николаевский район, с. Елшанка, и земельный участок, площадь 11 кв. м, кадастровый номер: 73:09:012801:326, Ульяновская область, Николаевский район  **Начальная цена продажи** – 4 956 340,00 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч триста сорок) руб.00 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 495 634,00 (четыреста девяносто пять тысяч шестьсот тридцать четыре) руб. 00 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 24.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 9.** Распределительный газопровод, назначение: 1.6. Сооружения газохимического комплекса, протяжённость 25725 м, кадастровый номер: 73:09:030101:1175, Ульяновская область, Николаевский район, с. Большой Чирклей, и земельный участок, площадь 199 кв. м, кадастровый номер: 73:09:000000:202, Ульяновская область, Николаевский район, муниципальное образование «Никулинское сельское поселение»,  с. Большой Чирклей  **Начальная цена продажи** – 46 408 069,28 (сорок шесть миллионов четыреста восемь тысяч шестьдесят девять) руб. 28 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 4 640 806,93 (четыре миллиона шестьсот сорок тысяч восемьсот шесть) руб. 93 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 24.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 10.** Распределительный газопровод в ст. Никулино, назначение: 1.6. Сооружения газохимического комплекса, протяжённость 1340 м, кадастровый номер: 73:09:014202:189, Ульяновская область, Николаевский район, ст. Никулино, и земельный участок, площадь 23 кв. м, кадастровый номер: 73:09:013901:1353, Ульяновская область, Николаевский район, муниципальное образование «Никулинское сельское поселение»  **Начальная цена продажи** – 2 709 780 (два миллиона семьсот девять тысяч семьсот восемьдесят) руб. 00 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 270 978,00 (двести семьдесят тысяч девятьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 24.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 11.** Внутрипоселковый газопровод с. Елаур Сенгилеевского района Ульяновской области, назначение: внутрипоселковый газопровод, протяжённость 21750 м, кадастровый номер: 73:14:051301:856, Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Елаур, земельный участок, площадь 36 кв. м, кадастровый номер: 73:14:051301:1038, Ульяновская область, Сенгилеевский район, муниципальное образование «Елаурское сельское поселение», с. Елаур, ул. Крупской, земельный участок, площадь 27 кв. м, кадастровый номер: 73:14:051302:1342, Ульяновская область, Сенгилеевский район, муниципальное образование «Елаурское сельское поселение», с. Елаур, ул. Суворова, и земельный участок, площадь 27 кв. м, кадастровый номер: 73:14:051302:1343, Ульяновская область, Сенгилеевский район, муниципальное образование «Елаурское сельское поселение», с. Елаур, ул. Советская  **Начальная цена продажи** – 29 235 829,43 (двадцать девять миллионов двести тридцать пять тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 43 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 2 923 582,94 (два миллиона девятьсот двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят два) руб. 94 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 29.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 12.** Внутрипоселковый газопровод с. Алешкино Сенгилеевского района Ульяновской области, назначение: внутрипоселковый газопровод, протяжённость 10769 м, кадастровый номер: 73:14:051001:1015, Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Алешкино, земельный участок, площадь 26 кв. м, кадастровый номер: 73:14:051001:1190, Ульяновская область, Сенгилеевский район, муниципальное образование «Новослободское сельское поселение», с. Алешкино, и земельный участок, площадь 24 кв. м, кадастровый номер: 73:14:051101:578, Ульяновская область, Сенгилеевский район, муниципальное образование «Новослободское сельское поселение»  **Начальная цена продажи** – 14 475 360,38 (четырнадцать миллионов четыреста семьдесят пять тысяч триста шестьдесят) руб. 38 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 1 447 536,04 (один миллион четыреста сорок семь тысяч пятьсот тридцать шесть) руб. 04 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 29.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 13.** Внутрипоселковый газопровод низкого давления в с. Белый Ключ Сурского района Ульяновской области, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта, протяжённость 11296 м, кадастровый номер: 73:17:030301:134, Ульяновская область, Сурский район, с. Белый Ключ, и земельный участок, площадь 31 кв. м, кадастровый номер: 73:17:030304:360, Ульяновская область, Сурский район, муниципальное образование «Лавинское сельское поселение», с. Белый Ключ  **Начальная цена продажи** – 22 683 020,00 (двадцать два миллиона шестьсот восемьдесят три тысячи двадцать) руб. 00 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 2 268 302 (два миллиона двести шестьдесят восемь тысяч триста два) руб. 00 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 29.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 14.** Газопровод среднего и низкого давления р.п. Тереньга, назначение: газопровод, протяжённость 43112 м, кадастровый номер: 73:18:010101:298, Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, земельный участок, площадь 30 кв. м, кадастровый номер: 73:18:020205:534, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Тереньгульское городское поселение», р.п. Тереньга, ул. Тургенева, земельный участок, площадь 50 кв. м, кадастровый номер: 73:18:020101:348, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Тереньгульское городское поселение», р.п. Тереньга, ул. Ульяновская, земельный участок, площадь 53 кв. м, кадастровый номер: 73:18:020206:820, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Тереньгульское городское поселение», р.п. Тереньга, ул. Спирина, земельный участок, площадь 37 кв. м, кадастровый номер: 73:18:020105:408, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Тереньгульское городское поселение», р.п. Тереньга, ул. Куйбышева, земельный участок, площадь 43 кв. м, кадастровый номер: 73:18:020204:730, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Тереньгульское городское поселение», р.п. Тереньга, ул. Фадеева, земельный участок, площадь 31 кв. м, кадастровый номер: 73:18:020201:381, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Тереньгульское городское поселение», р.п. Тереньга, ул. Садовая, земельный участок, площадь 34 кв. м, кадастровый номер: 73:18:020101:347, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Тереньгульское городское поселение», р.п. Тереньга, ул. Пионерская, земельный участок, площадь 82 кв. м, кадастровый номер: 73:18:020211:318, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Тереньгульское городское поселение», р.п. Тереньга, ул. Ульяновская, земельный участок, площадь 40 кв. м, кадастровый  номер: 73:18:020106:368, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Тереньгульское городское поселение», р.п. Тереньга,  ул. Коммунистическая, земельный участок, площадь  22 кв. м, кадастровый номер: 73:18:020207:674, Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, Сызранское шоссе, земельный участок, площадь 36 кв. м, кадастровый номер: 73:18:020209:1360, Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Комарова,  и земельный участок, площадь 80 кв. м, кадастровый номер: 73:18:020211:199, Ульяновская область, Тереньгульский район, южная часть р.п. Тереньга  **Начальная цена продажи** – 86 942 360,00 (восемьдесят шесть миллионов девятьсот сорок две тысячи триста шестьдесят) руб. 00 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 8 694 236,00 (восемь миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи двести тридцать шесть) руб. 00 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 29.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 15.** Подземный газопровод высокого давления, назначение:  7.7. Сооружения трубопроводного транспорта, протяжённость 1252 м, кадастровый номер: 73:19:010401:97, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, 4-й микрорайон к котельной комбината им. Гимова и жилому фонду  **Начальная цена продажи** – 2 938 485,66 (два миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч четыреста восемьдесят пять) руб. 66 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 293 848,57 (двести девяносто три тысячи восемьсот сорок восемь) руб. 47 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 29.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 16.** Газопровод, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта, протяжённость 7834 м, кадастровый номер: 73:24:020101:1142, Ульяновская область, Ульяновский район, 55 м западнее автотрассы «Цивильск-Ульяновск-Сызрань» до ГРП на площадке старого комбината (ул. Ульянова, № 1)  **Начальная цена продажи** – 18 653 219,28 (восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи двести девятнадцать) руб. 28 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 1 865 321,93 (один миллион восемьсот шестьдесят пять тысяч триста двадцать один) руб. 93 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 29.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 17.** Подземный газопровод, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта, протяжённость 4873 м, кадастровый номер: 73:19:070701:695, Ульяновская область, г. Ульяновск, от АГРС до с. Карлинское  **Начальная цена продажи** – 15 806 605,48 (пятнадцать миллионов восемьсот шесть тысяч шестьсот пять) руб. 48 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 1 580 660,55 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 55 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 29.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 18.** Газопровод низкого давления, назначение: иное  (газопровод низкого давления), протяжённость 2764 м, кадастровый номер: 73:21:130401:84, Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Борисовка  **Начальная цена продажи** – 4 170 445,70 (четыре миллиона сто семьдесят тысяч четыреста сорок пять) руб. 70 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 417 044,57 (четыреста семнадцать тысяч сорок четыре) руб. 57 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 29.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 19.** Газопровод низкого давления, назначение: иное (газопровод низкого давления), протяжённость 1416 м, кадастровый номер: 73:21:150101:66, Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Победитель  **Начальная цена продажи** – 2 424 407, 27 (два миллиона четыреста двадцать четыре тысячи четыреста семь) руб. 27 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 242 440,73 (двести сорок две тысячи четыреста сорок) руб. 73 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 29.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 20.** Газопровод высокого давления от врезки в газопровод на р.п. Чердаклы до ГРП № 4 ЗАО «Чердаклинскремтех», газопровод среднего давления от ГРП № 4 до котельной ЗАО «Чердаклинскремтех», газопровод низкого  давления от ГРП № 4 по ул. Новой, Энтузиастов, Механизаторов, Центральной в р.п. Чердаклы, назначение: иное (газопровод), протяжённость 5201 м, кадастровый номер: 73:21:030101:1299, Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Новая,  ул. Энтузиастов, ул. Механизаторов, ул. Центральная, газораспределительный пункт № 4, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь  40 кв. м, кадастровый номер: 73:21:200101:192, Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Новая, и земельный участок, площадь 197 кв. м, кадастровый номер: 73:21:000000:1248, Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Новая  **Начальная цена продажи** – 6 815 078,44 (шесть миллионов восемьсот пятнадцать тысяч семьдесят восемь) руб. 44 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 681 507,84 (шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот семь) руб. 84 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 29.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  **Лот № 21.** Межпоселковый газопровод высокого давления  до с. Уразгильдино, внутрипоселковый газопровод с. Уразгильдино, назначение: иное (газопровод), протяжённость 17592 м, кадастровый номер: 73:21:280201:41, Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Уразгильдино, земельный участок, площадь 5 кв. м, кадастровый номер: 73:21:280206:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, Чердаклинский район, в восточной части с. Уразгильдино, и земельный участок, площадь 40 кв. м, кадастровый номер: 73:21:000000:1135, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, Чердаклинский район, 200 м севернее с. Чувашский Калмаюр  **Начальная цена продажи** – 26 502 620,00 (двадцать шесть миллионов пятьсот две тысячи шестьсот двадцать) руб. 00 коп. (с учётом НДС)  Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 2 650 262,00 (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч двести шестьдесят два) руб. 00 коп.  **Ограничения (обременения**) – эксплуатационные обязательства.  **Информация о предыдущих торгах:** аукцион 30.06.2022, 29.08.2022, 07.10.2022, 19.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок  Приложение № 1  к информационному сообщению о проведении  конкурса в электронной форме  по продажеобъектов газоснабжения и земельных участков  под наземными элементами объектов газоснабжения | |
|  | |

проект

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
 и АРХИТЕКТУРЫ

Ульяновской области

Договор купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ульяновск | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Министра Додина Михаила Викторовича, действующего на основании распоряжения Губернатора Ульяновской области от 01.04.2022 № 308-рк, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ульяновской области от 08.12.2023 № 140-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024 - 2026 годы и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2024 - 2026 годы», Положением о Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 №1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», распоряжением Правительства Ульяновской области от 11.03.2024 № 96-пр «Об определении способа приватизации государственного имущества Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области», на основании протокола об итогах конкурса в электронной форме по продаже государственного имущества, составляющего казну Ульяновской области (далее – Конкурс) процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года,  заключили настоящий договор купли-продажи государственного имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать   
в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить государственное имущество, составляющее казну Ульяновской области, состоящее из объектов газоснабжения и земельных участков под наземными элементами объектов газоснабжения, согласно Приложению 1 к настоящему Договору (далее – Имущество), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Право собственности Ульяновской области на Имущество, зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сделана соответствующая запись регистрации.

1.3. Объекты газоснабжения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, обременены следующими эксплуатационными обязательствами, являющимися существенными условиями настоящего Договора:

- сохранять целевое назначение объектов газоснабжения, без права их перепрофилирования;

-использовать объекты газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителями товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- технологически присоединять газоиспользующее оборудование и объекты капитального строительства к газораспределительным сетям;

- проводить ремонтные и иные работы, реконструкцию, развитие газораспределительной системы и обеспечивать безопасную эксплуатацию объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на объект к другому лицу.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств (условий конкурса) составляет один год с момента заключения договора купли-продажи по результатам конкурса.

Порядок подтверждения победителем исполнения условий конкурса: предоставление информации об исполнений условий конкурса с периодичностью не реже одного раза в полугодие в форме сводного отчёта (приложение к договору купли-продажи) и документов, подтверждающих исполнение эксплуатационных обязательств.

1.4. Покупатель ознакомился с техническими, правоустанавливающими документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

**2. Оплата Имущества**

2.1. Установленная по итогам Конкурса (продажи) цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек с НДС, в том числе:

* земельные участки – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;
* объекты газоснабжения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек с НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем для участия в Конкурсе по продаже Имущества, засчитывается в счёт полной оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить денежные средства за Имущество за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, и суммы налога на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

объект газоснабжения сумма платежа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек: УФК по Ульяновской области (Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, л/сч 04682208300)

ИНН – 7325133662, КПП – 732501001,

банковский счёт – 40102810645370000061

казначейский счёт – 03100643000000016800

ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области   
г. Ульяновск

БИК 017308101, КБК 220 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 73701000;

земельный участок сумма платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек:

УФК по Ульяновской области (Министерство имущественных отношений   
и архитектуры Ульяновской области, л/сч 04682208300)

ИНН – 7325133662, КПП – 732501001,

банковский счет – 40102810645370000061

казначейский счет – 03100643000000016800

ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области   
г. Ульяновск, БИК 017308101, КБК 220 1 14 06022 02 0000 430, ОКТМО 73701000.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему Договору Покупатель в день получения платежных документов с отметкой банка представляет в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области копии платежных документов с отметкой банка.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет в УФК по Ульяновской области в сумме и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, составленному по форме Приложения 2 к настоящему Договору (далее – передаточный акт), в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем;

3.1.2. Направить в течение 5 рабочих дней с даты передачи Имущества Покупателю в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права и ограничений (обременений) права и прилагаемые к нему документы на Имущество в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.1.3. Осуществлять контроль за исполнением эксплуатационных обязательств Покупателем в порядке, указанном в подпунктах 3.1.4 - 3.1.6 настоящего Договора.

Контроль за исполнением Покупателем эксплуатационных обязательств осуществляется посредством проведения Продавцом плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки.

3.1.4. Принимать от Покупателя не реже одного раза в полугодие сводный отчет и документы, подтверждающие исполнение эксплуатационных обязательств, установленных пунктом 1.3 настоящего Договора.

3.1.5. Продавец проводит проверку исполнения условий эксплуатационных обязательств на основании документов, подтверждающих выполнение условий эксплуатационных обязательств, представленных Покупателем, в течение 30 календарных дней со дня их получения.

Предметом проверки является соблюдение Покупателем эксплуатационных обязательств, включенных в качестве существенных условий в настоящий Договор.

Контроль осуществляется в виде проверок фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств в месте расположения Имущества.

3.1.6. Проверка проводится специально созданной Продавцом комиссией по контролю за выполнением эксплуатационных обязательств (далее – Комиссия).

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество по цене и в порядке в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. Принять указанное Имущество по передаточному акту в течение   
20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества;

3.2.3. После подписания передаточного акта взять на себя в отношении объектов газоснабжения эксплуатационные обязательства указанные в пункте 1.3. настоящего Договора.

3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством Российской Федерации ограничений прав на использование объекта;

3.2.5. Предоставлять Продавцу отчётную документацию, а также возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора в соответствии с подпунктами 3.1.4 - 3.1.6 настоящего Договора;

3.2.6. Обеспечить:

- сохранение целевого назначения объектов газоснабжения без права их перепрофилирования;

- использование и эксплуатацию объектов газоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере газоснабжения исключительно по назначению – для отпуска газа и оказания услуг по газоснабжению потребителям и абонентам;

- бесперебойное предоставление услуг газоснабжения потребителям в соответствии   
с действующим законодательством и по регулируемым тарифам;

- надлежащее техническое обслуживание и эксплуатацию Имущества, своевременное выявление и устранение нештатных (аварийных) ситуаций, в соответствии с действующим законодательством;

- выполнение эксплуатационных обязательств, предусмотренных пунктом 1.3.настоящего Договора.

3.2.7. Предоставлять информацию о состоянии Имущества, в том числе (о выполнении эксплуатационных обязательств) по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Имущества.

3.3. Владение, пользование и распоряжение Имуществом не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Продавцом (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта обеими Сторонами. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта обеими Сторонами.

4.3. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до его полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.5. Государственная регистрация обременений права собственности на объекты газоснабжения в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на объекты газоснабжения.

4.6. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несёт Покупатель.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств   
по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии   
с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных разделом 2 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в государственной собственности.

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.3. При несвоевременном внесении платы за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае существенного нарушения Покупателем эксплуатационных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор и обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта газоснабжения, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Помимо неустойки с Покупателя взыскиваются убытки, причиненные неисполнением настоящего Договора, в размере, не покрытом неустойкой.

Существенным нарушением эксплуатационных обязательств признается неиспользование объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и передаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение существенных условий Конкурса, а также нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения условий Конкурса и объема их выполнения, Покупатель выплачивает неустойку в размере цены продажи объекта газоснабжения, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

**6. Форс-мажор**

* 1. Стороны Договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства возникли после заключения Договора, и непосредственно повлияли на исполнение Договора.
  2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.
  3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.
  4. Срок действия Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, а также на период устранения их последствий, если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, напрямую влияют на надлежащее исполнение обязательств по Договору.
  5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, напрямую влияют на надлежащее исполнение обязательств по Договору и будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения Договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

7.3. Каждая из Сторон Договора обязуется принять все необходимые меры  
по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности. Каждая из Сторон Договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения Договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по Договору, если иное не предусмотрено нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. Претензионный порядок разрешения разногласий и споров является обязательным. Срок рассмотрения претензий – 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты их получения. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан Сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц Сторон Договора.

7.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 «Состав государственного имущества Ульяновской области, составляющего казну Ульяновской области, подлежащего приватизации»

Приложение 2 «Акт приёма – передачи имущества» (форма).

Приложение 3 «Сводный (итоговый) отчёт о выполнении эксплуатационных обязательств подоговору купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области» (форма).

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** | |
| **Министерство имущественных**  **отношений и архитектуры Ульяновской области**  Юридический адрес: 432017, г. Ульяновск,  пл. Соборная, д.1  Почтовый адрес: 432017,  г. Ульяновск, ул. Энгельса, 60А  тел. 8 (8422) 73-72-99  ИНН 7325133662  КПП 732501001  ОГРН 1157325000172 |  | |  |  | | --- | --- | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |  | | |  | | | |
| **от Продавца:** |  | **от Покупателя:** | |
| Министр имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Додин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | | | **Приложение 1 к договору купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области** | |

**С О С Т А В**

**государственного имущества Ульяновской области, составляющего казну**

**Ульяновской области, подлежащего приватизации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование имущества, характеристики,сведения о наличии обременения | Общая площадь (кв. метров), протяженность (м) | Местоположение | Сведения  о государственной регистрации права собственности Ульяновской области  в ЕГРН |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |

**Приложение 2**

**к договору купли-продажи**

**имущества, находящегося**

**в государственной собственности**

**Ульяновской области**

**Форма**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

по процедуре торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

г. Ульяновск « » 2024 г.

Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Министра Додина Михаила Викторовича, действующего на основании распоряжения Губернатора Ульяновской области   
от 01.04.2022 № 308-рк, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, являющиеся Сторонами по договору купли – продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2024   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) по процедуре торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт, подтверждающий следующее:

1. По настоящему акту Продавец передаёт в собственность, а Покупатель принимает:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее по тексту – Имущество).

1. Состояние передаваемого Имущества, указанного в пункте 1 настоящего акта, соответствует условиям Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Министерство имущественных**  **отношений и архитектуры Ульяновской области**  Юридический адрес: 432017, г. Ульяновск,  пл. Соборная, д.1  Почтовый адрес: 432017, г. Ульяновск, ул. Энгельса, 60А тел. 8 (8422) 73-72-99  ИНН 7325133662 КПП 732501001  ОГРН 1157325000172  Министр имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.В. Додин | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение 3**

**к договору купли-продажи**

**имущества, находящегося**

**в государственной собственности**

**Ульяновской области**

В

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего (ей) на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СВОДНЫЙ (ИТОГОВЫЙ) ОТЧЁТ**

**о выполнении эксплуатационных обязательств по договору купли-продажи**

**имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

Объект(ы) газоснабжения , назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая протяженность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Покупателя, представитель Покупателя (если от имени Покупателя действует его представитель)

Отчетный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается в соответствии с условиями эксплуатационных обязательствв отношении объектов газоснабжения)

УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВВ ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА (ОВ) ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения** | **Срок (периодичность) проведения работ (подготовки документации)** | **Информация о выполненных работах** |
|  |  |  |  |

Опись передаваемых документов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документы** | **Количество страниц** |
| **1** | **2** | **3** |
|  |  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается в соответствии с условиями эксплуатационных обязательствв отношении объектов газоснабжения)

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (ФИО)

Приложение № 2

к информационному сообщению о проведении

конкурса в электронной форме

по продажеобъектов газоснабжения и земельных участков

под наземными элементами объектов газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРОДАВЦУ**  Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области |

**ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсе в электронной форме,   
проводимом «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.**

**по продаже государственного имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области:**

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона, адрес электронной почты)

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - претендент), согласен приобрести указанное   
в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении, а также выполнять условия конкурса;

претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию  
в конкурсе в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации;

в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отсутствует решение арбитражного суда   
о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах   
и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете конкурса, условиях конкурса, начальной цене продажи имущества, дате, времени проведения конкурса в электронной форме, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен   
с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен   
с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении конкурса в электронном виде, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным о проведении конкурса в электронном виде, претензий не имеет.

Претендент обязуется:

- обеспечить поступление задатка, в соответствии с информационным сообщением;

- соблюдать условия конкурса, проводимого в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, размещенном на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, на сайте Оператора <http://utp.sberbank-ast.ru/>, порядок организации и проведения продажи государственного имущества на конкурсе в электронной форме, установленный Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860

- в случае признания его победителем конкурса заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса, уплатить стоимость имущества по договору купли-продажи в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении конкурса и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество;

- исчислить расчётным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость в соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае если покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006   
№ 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в конкурсе персональных данных.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

(при наличии)